

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство газопровода попутного нефтяного газа
«Лупинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80»
(Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2)

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС132-РМТ2

Директор

А.В. Бессонов

Главный инженер проекта

Е.В. Корнеев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

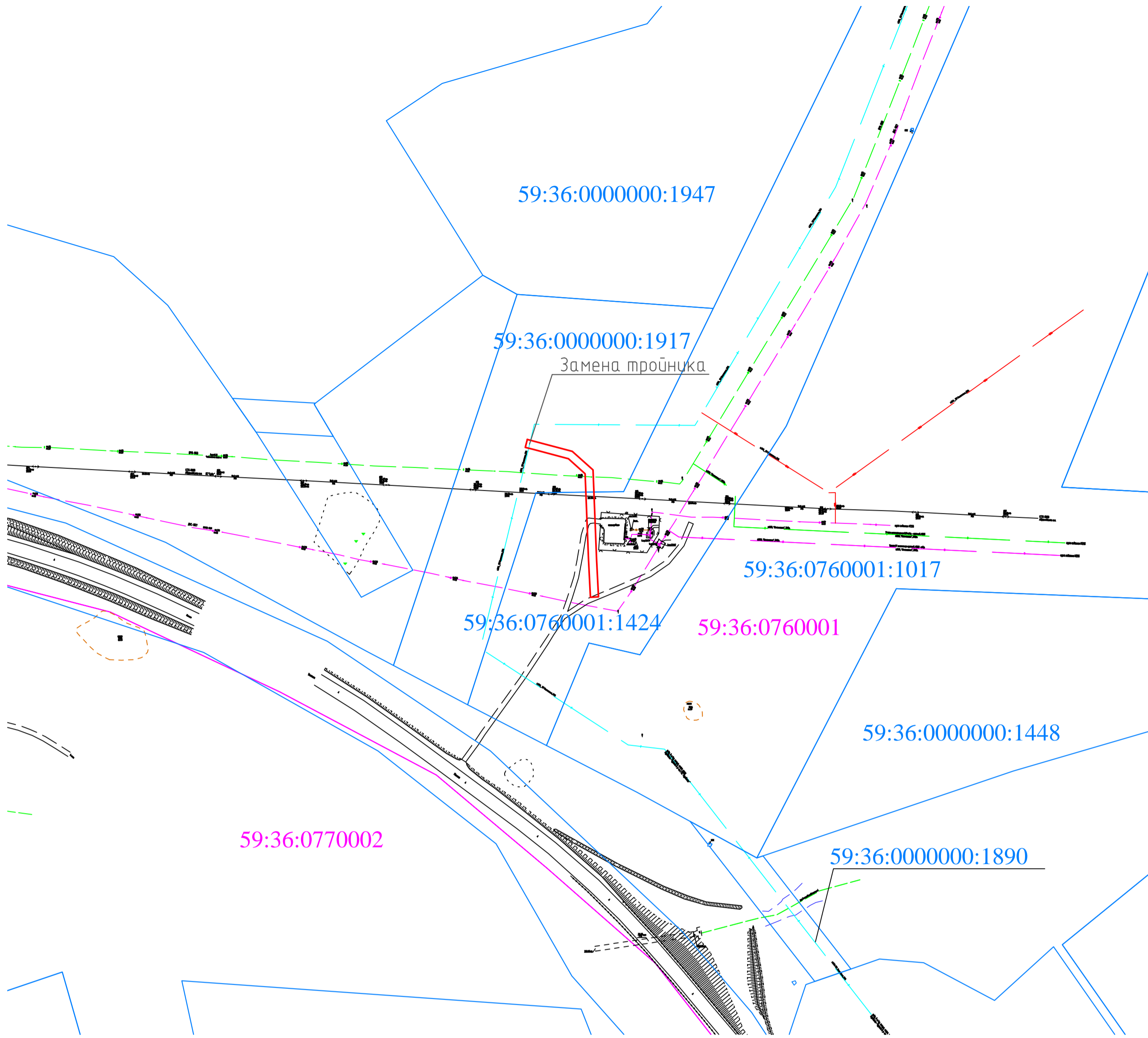
Пояснительная записка»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС132-SP			
						Изм.	Кол.уч	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ООО «РСК-Инжиниринг»		
							ГИП	Корнеев	

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
1. Перечень образуемых земельных участков	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	15

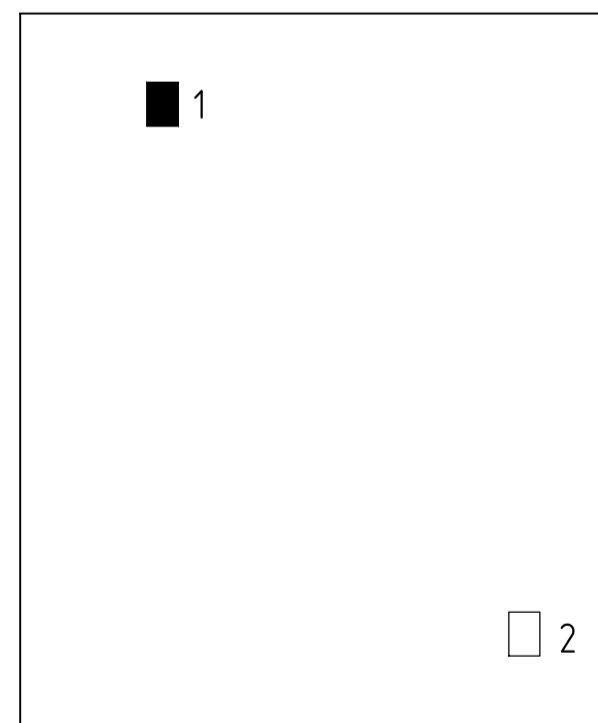
Изм. инв. №									
	2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.5								
Подп. и дата									
	СОДЕРЖАНИЕ								
Изм. инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал						ПМТ	1	1
	Проверил						ООО «РСК-Инжиниринг»		
	ГИП	Корнеев							



Условные обозначения:

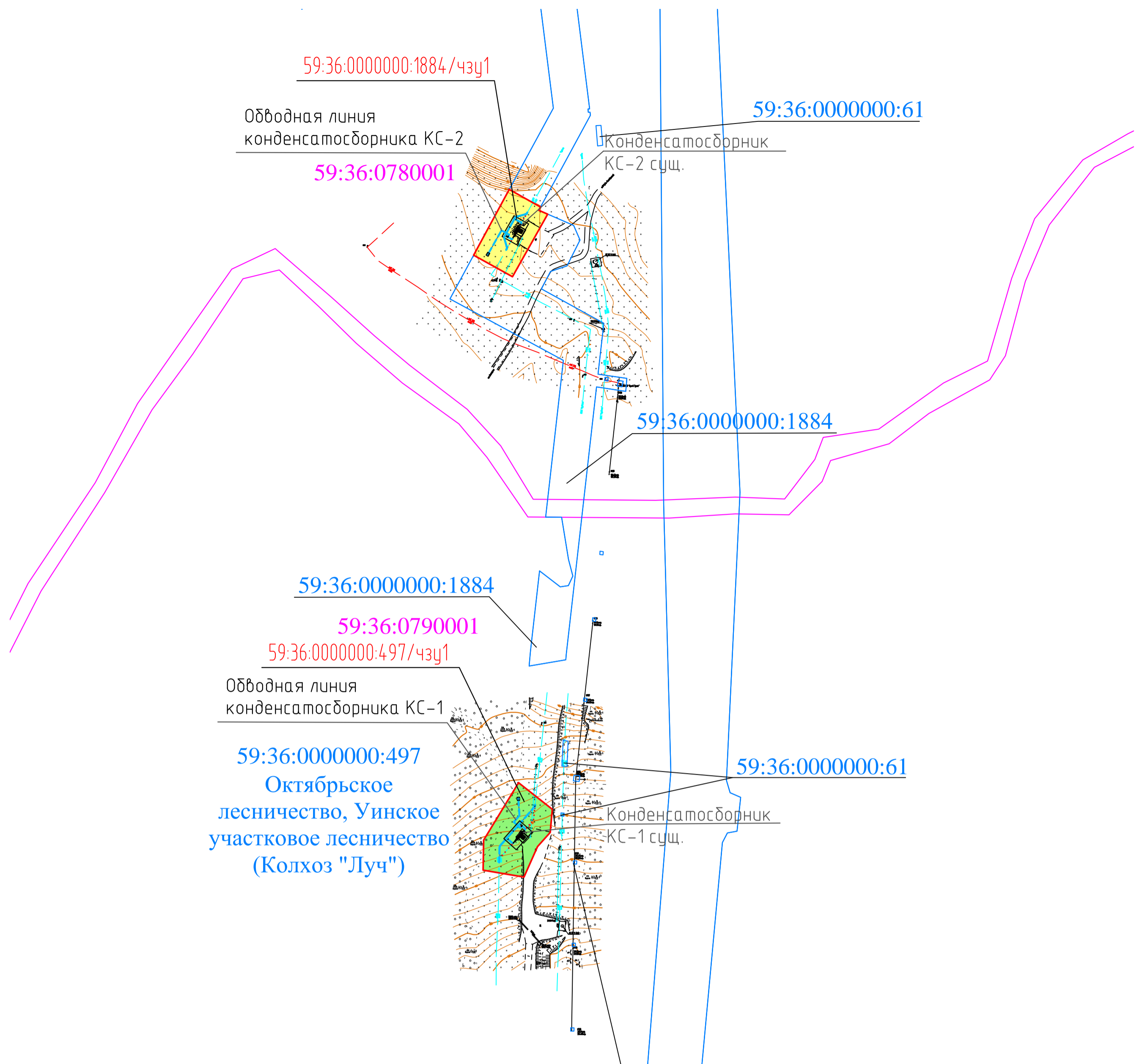
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:36:0690001:2 - кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0690001 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- образуемая часть земельного участка (на землях лесного фонда)
- образуемая часть земельного участка (на землях сельскохозяйственного назначения)
- 59:36:0000000:497/чзп1 - обозначение образуемой части земельного участка

Схема расположения листов



						2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.ГСН				
						«Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лулинг газопровода «Курбаты - Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обходные линии КС № 1, 2)»				
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.					03.25		ПМТ	1	2	
						Чертеж межевания территории	ООО «РСК-Инжиниринг»			
						ГИП	Корнеев		03.25	

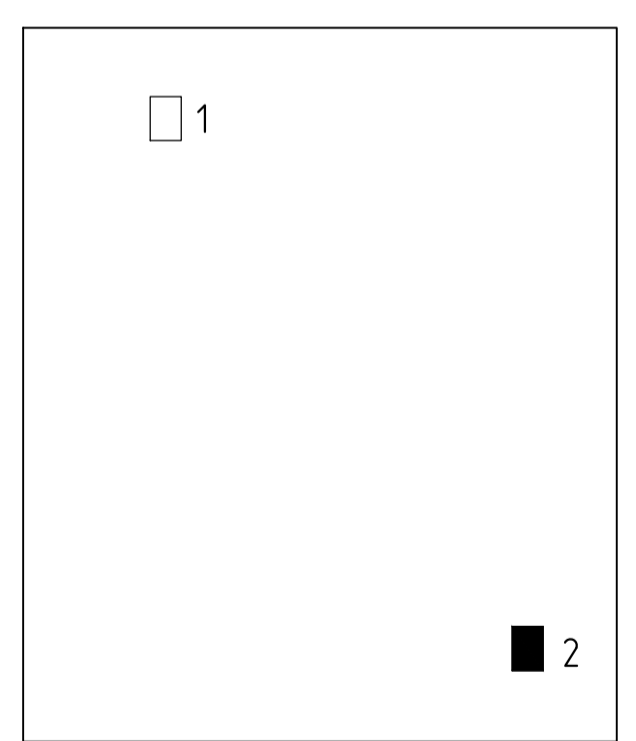
М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:36:0690001:2 - кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0690001 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- образуемая часть земельного участка (на землях лесного фонда)
- образуемая часть земельного участка (на землях сельскохозяйственного назначения)
- 59:36:0000000:497/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

Схема расположения листов



						2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.GCH			
						«Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лулинг газопровода «Курбаты - Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС № 1, 2)»			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					03.25		ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории	ООО «РСК-Инжиниринг»		
		ГИП	Корнеев		03.25				

М 1:2000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейного «Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лупинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2) приведены в таблице №1.

Изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не требуется.

Проектом предусмотрено образование частей земельных участков.

Площадь образуемой части с кадастровым номером 59:36:0000000:1884 составляет 1300 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:497 составляет 1602 кв.м.

Установление публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта не требуется.

Сведения о категории земель образуемых земельных участков приведены в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.ТСН	

Таблица №1 – Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/характеристика части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:36:0000000:1884/чзу1	1-6	59:36:0000000:1884	Пермский край, р-н Уинский, с.п. Воскресенское	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лулинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2)	1300	Образование части земельного участка
2	59:36:0000000:497/чзу1	7-13	59:36:0000000:497	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, Уинское лесничество, Уинское сельское участковое лесничество (Колхоз "Звезда", кварталы 1-21; Подсобное хозяйство "Маяк", кварталы 1-9; ТОО "Надежда", кварталы 1-12; Подсобное хозяйство «Нива», кварталы 1-21; колхоз имени Ленина, кварталы 1-19; Подсобное хозяйство "Сыповское", кварталы 1-5; Подсобное хозяйство "Красногорское", кварталы 1-10; Колхоз "За Мир", кварталы 1-9; Колхоз "Дружба", кварталы 1-9; Колхоз "Колос", кварталы 1-6; Колхоз "Победа", кварталы 1-4; Колхоз Луч", кварталы 1-9; ТОО "Русь", кварталы 1-8)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лулинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2)	1602	Образование части земельного участка
Итого:								2902	
ВСЕГО земель по проекту в границах проекта межевания территории:								3510	

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения: по классификатору – «Трубопроводный транспорт (7.5)».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
						2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.ТСН			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Характеристика образуемых частей земельных участков: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лупинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2).

На земельные участки Уинского муниципального округа Пермского края будут заключаться договора аренды с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

С собственниками/арендаторами/субарендаторами земельных участков будут заключаться договора аренды/субаренды с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», образуемые части на данные земельные участки не отображены в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории.

Проектируемые лесные участки из состава земель лесного фонда расположены в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Октябрьского лесничества Пермского края на проектируемых лесных участках в составе земель лесного фонда, приведены в таблице №2.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» (ст.45 ЛК РФ).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Октябрьского лесничества Пермского края и приведены в таблицах №№ 3-5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица №2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество ((Колхоз "Луч") квартал 8 (часть выдела 10)
Заготовка живицы	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Создание лесных питомников и их эксплуатация	
Осуществление геологического изучения недр	
Осуществление разведки и добычи полезных ископаемых	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	
Осуществление религиозной деятельности	
Изыскательские работы	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица №7 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
Замена тройника на газопроводе		
1	399875,70	2267752,72
2	399868,29	2267780,60
3	399856,76	2267793,42
4	399801,30	2267795,67
5	399778,13	2267796,85
6	399777,88	2267791,86
7	399801,07	2267790,68
8	399854,45	2267788,51
9	399863,77	2267778,16
10	399869,57	2267756,31
11	399870,78	2267751,45
Обводная линия конденсато-сборника КС-2		
12	385759,81	2277544,90
13	385748,80	2277564,45
14	385746,78	2277563,35
15	385744,38	2277568,89
16	385705,25	2277546,87
17	385718,70	2277522,60
Обводная линия конденсато-сборника КС-1		
18	385388,76	2277550,70
19	385372,22	2277571,81
20	385357,72	2277570,50
21	385348,83	2277562,56
22	385329,80	2277554,09
23	385334,05	2277528,49
24	385352,85	2277528,90

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.ТСН

Лист

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лупинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2), принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, и приведен в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС132-РМТ2.Т1.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				