

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство газопровода попутного нефтяного газа
«Лупинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80»
(Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2)**

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС132-PMT2

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство газопровода попутного нефтяного газа
«Лупинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80»
(Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2)

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС132-РМТ2

Директор

А.В. Бессонов

Главный инженер проекта

Е.В. Корнеев

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

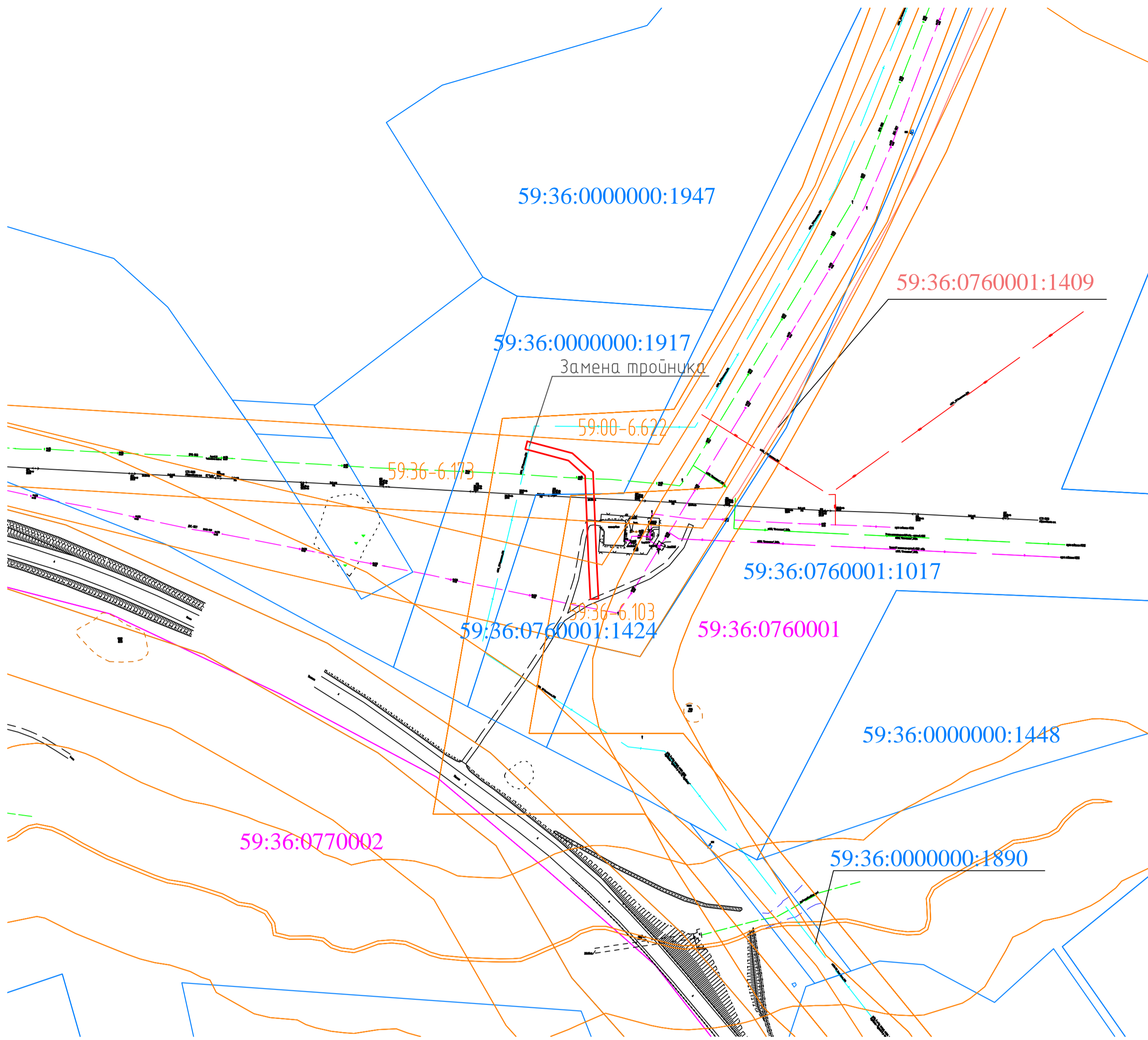
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|------------|---------|------|-------|-------|------|----------------------|------|--------|
| Индв. № подл. | Подп. и дата | | | | | | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | | | | 2021/354/ДС132-SP | | |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| | | Разработал | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Проверил | | | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| | | | | | | | | ООО «РСК-Инжиниринг» | | |
| | | ГИП | Корнеев | | | | | | | |
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | | | |

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|----------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2021/354/ДС132-РМТ2.Т2.ГСН |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | |



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:36:0690001:2 - кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0690001 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств

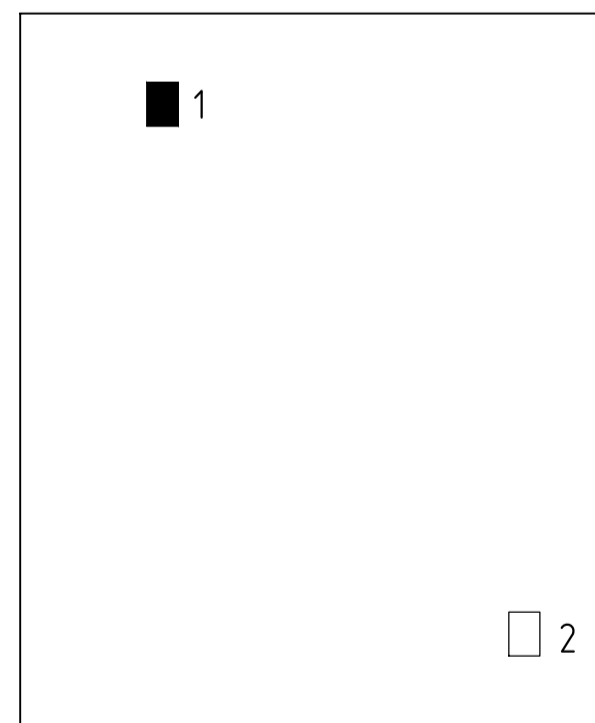
Проектируемые сети и сооружения:

- проектируемый газопровод

Существующие сети и сооружения:

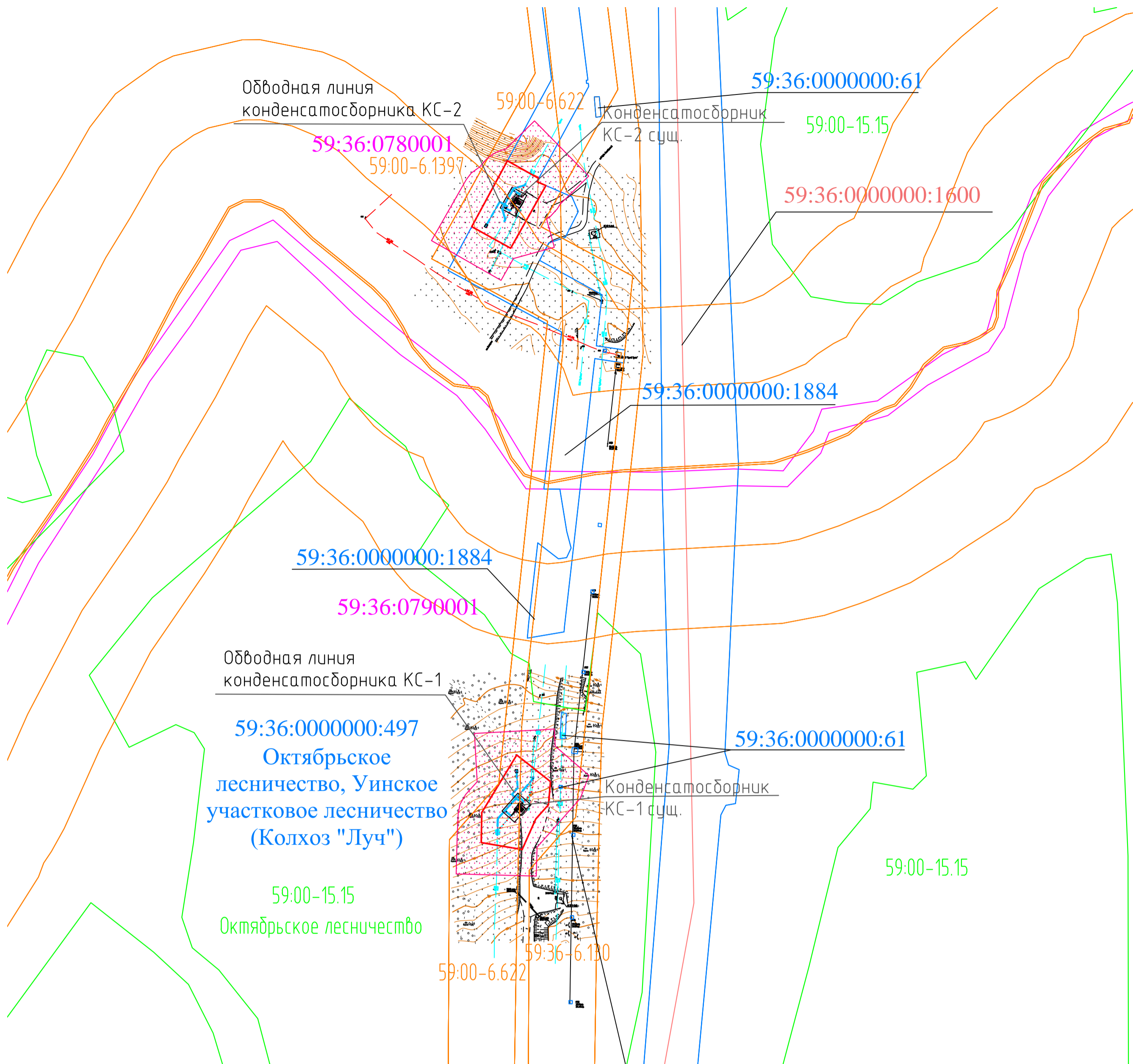
- нефтепровод
- ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- водовод
- канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов



М 1:2000

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|------|---------|---------|-------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 2021/354/ДС132-PMT2.T2.GCH | | | |
| | | | | | | «Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лулинг газопровода «Курбаты - Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обходные линии КС № 1, 2) | | | |
| Изм | Кол уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | | 03.25 | | ПМТ | 1.1 | 2 |
| | | | | | | План фактического землепользования | ООО «РСК-Инжиниринг» | | |
| | | ГИП | Корнеев | | 03.25 | | | | |



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:36:0690001:2 - кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0690001 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств

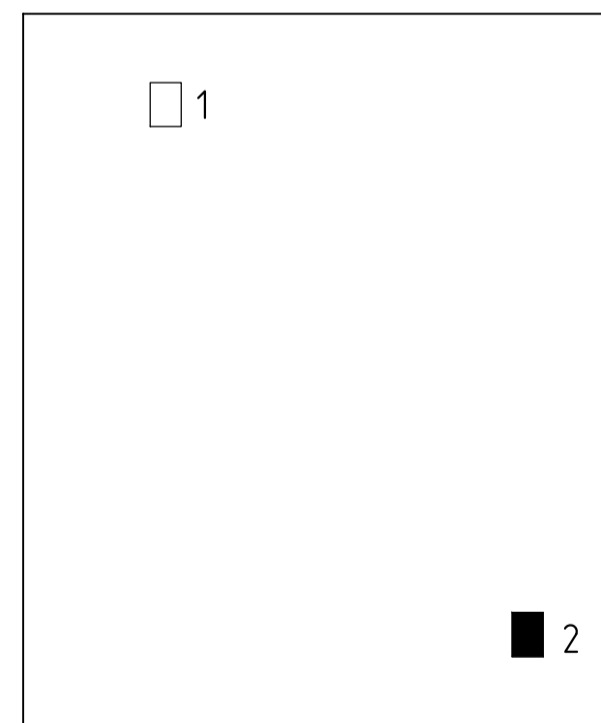
Проектируемые сети и сооружения:

- проектируемый газопровод

Существующие сети и сооружения:

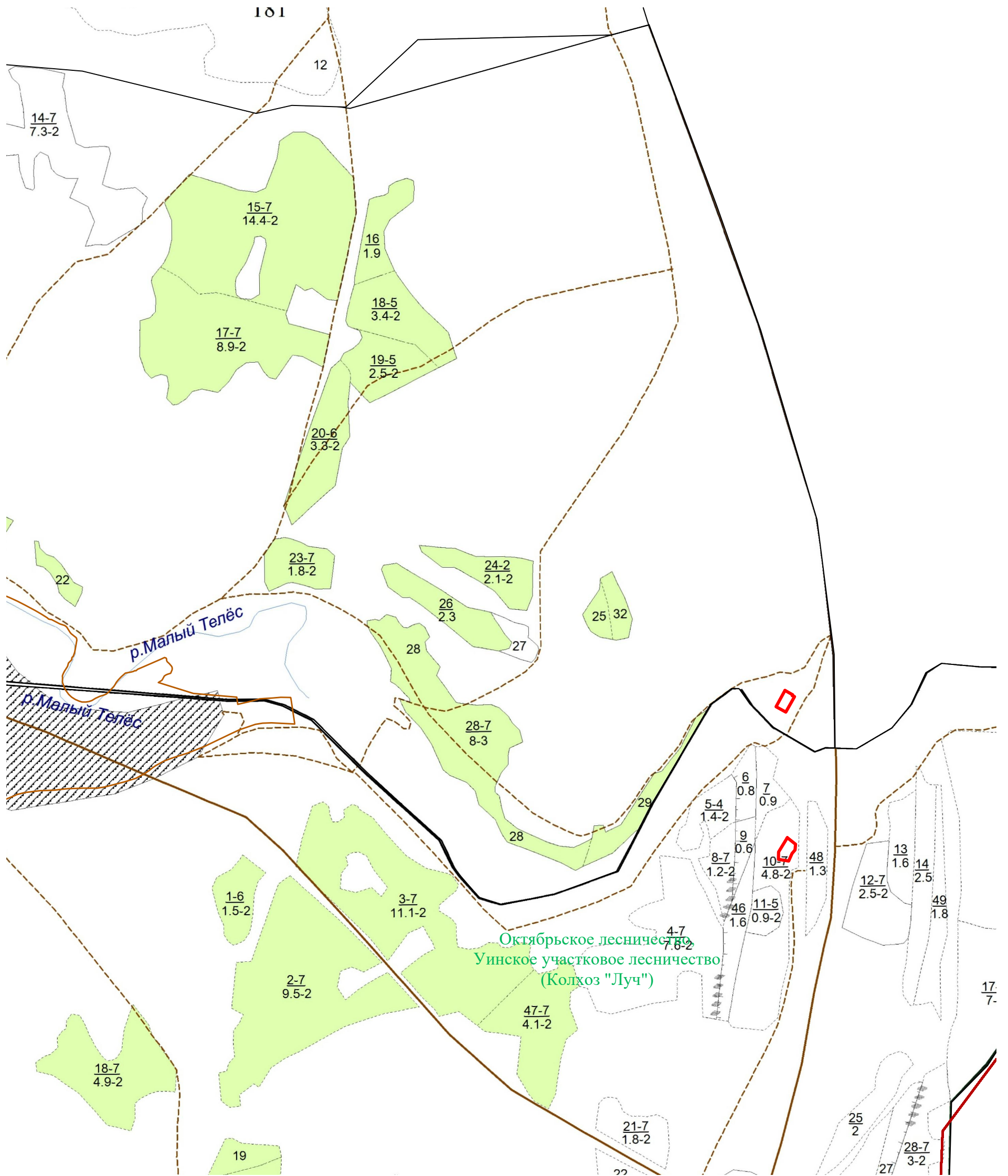
- нефтепровод
- ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- водовод
- канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов



М 1:2000

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|---------|-------|---------|-------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 2021/354/ДС132-РМТ2.Т2.ГСН | | | |
| | | | | | | «Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лулинг газопровода «Курбаты - Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС № 1, 2) | | | |
| Изм | Кол уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | | 03.25 | | ПМТ | 1.2 | 2 |
| | | | | | | План фактического землепользования | ООО «РСК-Инжиниринг» | | |
| ГИП | | Корнеев | | | 03.25 | | | | |



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

Масштаб 1:10 000

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|-------|---------|-------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 2021/354/ДС132-РМТ2.Т2.ГСН | | | |
| | | | | | | «Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лулинг газопровода «Курбаты -Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2) | | | |
| Изм | Кол уч | Лист | N док | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | | 03.25 | | ПМТ | 2 | 2 |
| | | | | | | План фактического землепользования на материалах лесоустройства | ООО «РСК-Инжиниринг» | | |
| ГИП | Корнеев | | | | 03.25 | | | | |

Формат А3

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|----------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 2021/354/ДС132-РМТ2.Т2.ТСН | Лист |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док | | |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс и сооружений, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Лупинг газопровода «Курбаты – Чураки ПК0-ПК80» (Уинский МО. Обводные линии КС №№ 1, 2) проектом предусматриваются образование частей земельных участков, сведения о границах которого внесены в ЕГРН:

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, Уинское лесничество, Уинское сельское участковое лесничество (Колхоз "Звезда", кварталы 1-21; Подсобное хозяйство "Маяк", кварталы 1-9; ТОО "Надежда", кварталы 1-12; Подсобное хозяйство "Нива", кварталы 1-21; колхоз имени Ленина, кварталы 1-19; Подсобное хозяйство "Сыповское", кварталы 1-5; Подсобное хозяйство "Красногорское", кварталы 1-10; Колхоз "За Мир", кварталы 1-9; Колхоз "Дружба", кварталы 1-9;

| | | | | | | |
|--------------|-----|--------|------|-------|-------|----------------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 2021/354/ДС132-РМТ2.Т2.ТСН |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | | |

Колхоз "Колос", кварталы 1-6; Колхоз "Победа", кварталы 1-4; Колхоз "Луч", кварталы 1-9; ТОО "Русь", кварталы 1-8);

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:1884, расположенного по адресу Пермский край, р-н Уинский, с.п. Воскресенское.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|----------------------------|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 2021/354/ДС132-РМТ2.Т2.ТСН | | | |