



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

259-01-01-02-58

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: "Строительство и обустройство скважин Грачёвского месторождения (модуль 166)"

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уинского муниципального округа Пермского края, на основании заключения по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 18.03.2025, администрация Уинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство и обустройство скважин Грачёвского месторождения (модуль 166)», расположенного на территории Уинского муниципального округа Пермского края.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа, утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории:

2.1. учитывать при подготовке Проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Уинского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты размещения в сетевом издании - официальном сайте администрации Уинского муниципального округа (<http://uinsk.ru>)

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Уинского муниципального округа Матынову Ю.А.

Глава муниципального округа –
глава администрации Уинского
муниципального округа



А.Н. Зелёнкин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 01-2025
по рассмотрению проекта планировки территории (проект планировки территории,
проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

18 марта 2025 года

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Грачёвского месторождения (модуль 166)».

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 04.03.2025 № 259-01-01-02-41).

Информационное сообщение о рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство и обустройство скважин Грачёвского месторождения (модуль 166)», было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа.

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа, 18 марта 2025 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Елькина Алена Владимировна, дата рождения – 01.01.1984, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Коммунистическая, д. 57.

Присутствовали:

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Зацепурин Ю.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Леконцева Е.Л. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа;

5. Осетрова Т.Н. – начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение документации по проекту планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Грачёвского месторождения (модуль 166)».

Слушали:

Матынова Ю.А. – заместитель главы администрации Уинского муниципального округа. При разработке проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Грачёвского месторождения (модуль 166)» использовались следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта.

Настоящей проектной документацией предусматривается обустройство скважин куста № 47 Грачевского месторождения, сбор и транспорт нефти с данной скважины. Цель строительства кустовой площадки №47 – необходимость увеличения добычи нефти на Грачевском месторождении.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство и обустройство скважин Грачевского месторождения (модуль 166)» расположена в границах муниципального образования Уинский муниципальный округ Пермского края. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 24,6169 га.

Распределение по категориям земель следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 11,4440 га;
- земли лесного фонда – 9,7983 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 3,3418 га;
- земли водного фонда – 0,0328 га.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, по зоне планируемого размещения линейных объектов (земля необходимая под строительство линейного объекта).

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Матынова Ю.А.

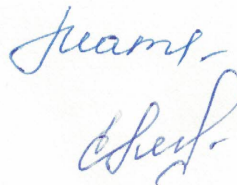
У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации об утверждении или доработке проекта планировки территории и проекта межевания территории. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь

Е.Л. Леконцева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

о рассмотрении проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Грачевского месторождения (модуль 166)»

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

18 марта 2025 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 04.03.2025 № 259-01-01-02-41.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Грачевского месторождения (модуль 166)». Публичные слушания состоялись 18 марта 2025 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

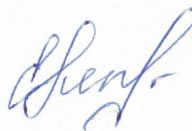
1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о рассмотрении проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Грачевского месторождения (модуль 166)», направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Грачевского месторождения (модуль 166)».
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



Е.Л. Леконцева