

Комиссия по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена

## ПРОТОКОЛ № 18

### ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА, ПРОВОДИМОГО В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2502030089), НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Уинское

05 марта 2025 г.

**Организатор:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

**Оператор электронной площадки;** АО «Сбербанк-АСТ».

**Дата проведения аукциона:** 05.03.2025 г. в 11 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://torgi.gov.ru/>), номер извещения: № 2400001175000000053), на официальном сайте Уинского муниципального округа (<https://uinsk.ru/2025/03/89420/>).

#### **Предмет аукциона:**

<b>ЛОТ № 1 (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2502030089)</b>	
Наименование объекта, данные, позволяющие его индивидуализировать	земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу: край Пермский, м.о. Уинский, с. Чайка, ул. Советская, с кадастровым номером 59:36:0430002:127, общей площадью 1800 кв.м., разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
Начальная цена	2382,21 руб. (Две тысячи триста восемьдесят два руб. 21 коп.)
Шаг аукциона (3 %)	71,46 руб. (Семьдесят один руб. 46 коп.)
Размер задатка (10 %)	238,22 руб. (Двести тридцать восемь руб. 22 коп.)
Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене
Срок аренды	20 (Двадцать) лет

#### **Сведения об участниках аукциона:**

**заявка № 37 от 24.02.2025 (№ 8113 от 24.02.2025 в 17 час. 42 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** от Гафиевой Луиды Минраиловны. Задаток в размере 238,22 руб. (Двести тридцать восемь руб. 22 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**заявка № 38 от 28.02.2025 (№ 7288 от 28.02.2025 в 07 час. 36 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** от Жукова Юрия Алексеевича. Задаток в размере 238,22

руб. (Двести тридцать восемь руб. 22 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**заявка № 39 от 28.02.2025 (№ 8916 от 28.02.2025 в 09 час. 16 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** от Хубиевой Айшат Аубекированы. Задаток в размере 238,22 руб. (Двести тридцать восемь руб. 22 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**заявка № 40 от 28.02.2025 (№ 8607 от 28.02.2025 в 09 час. 28 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** от Кореневской Фаризет Хасановны. Задаток в 238,22 руб. (Двести тридцать восемь руб. 22 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**заявка № 41 от 28.02.2025 (№ 6787 от 28.02.2025 в 12 час. 18 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** от Алтухова Сергея Анатольевича. Задаток в размере 238,22 руб. (Двести тридцать восемь руб. 22 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, согласно журналу хода торгов: лучшие предложения, представленного электронной торговой площадкой «Сбербанк – АСТ»:**

Номер лота	Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона			Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона		
	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена
1	2	3	4	5	6	7
1	Гафиева Луида Минраиловна	05.03.2025 12:37:04	4740,39 рублей	Алтухов Сергей Анатольевич	05.03.2025 12:36:27	4668,93 рублей

**Решение комиссии:**

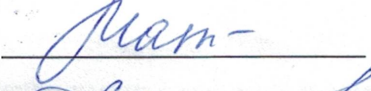
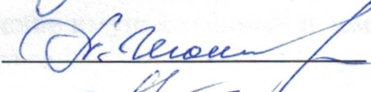

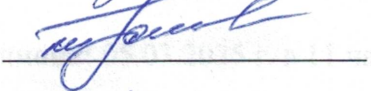
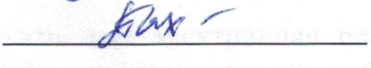


На основании Журнала хода торгов (дата, время создания: 05.03.2025 14 час. 51 мин. по местному времени (12 час. 51 мин. часов МСК) и в соответствии с подпунктом 17 ст. 32.12 Земельного кодекса РФ, п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.09.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2502030089) признается состоявшимся.

Победителем аукциона признана Гафиева Луида Минраиловна **заявка № 37 от 24.02.2025 (№ 8113 от 24.02.2025 в 17 час. 42 мин. в электронном журнале ТП АО**

«Сбербанк-АСТ») предложившее наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 4740,39 рублей (Четыре тысячи семьсот сорок руб. 39 коп.).

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии		Ю.А. Матынова
Секретарь комиссии		А.С. Игошева
Члены комиссии:		П.В. Ватолин
		Т.Н. Осетрова
		А.П. Пыхтева
		О.В. Рассохин
		Л.А. Хомякова