

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 03-2025**  
**по рассмотрению проекта межевания территории**

15 апреля 2025 года

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское.

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 31.03.2025 № 259-01-01-02-73).

**Информационное сообщение** о рассмотрении проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, было опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» Уинского муниципального округа [www.uinsk.ru](http://www.uinsk.ru).

**Место и время проведения публичных слушаний:** с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа, 15 апреля 2025 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

**Присутствовали:**

1. Матынова Ю.А. - заместитель главы администрации Уинского муниципального округа;

2. Рассохин О.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

3. Пыхтеева А.П. – начальник юридического отдела администрации Уинского муниципального округа;

4. Зацепурин Ю.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа

**Повестка дня:**

Рассмотрение и утверждение документации по проектам межевания территории в отношении кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское.

**Слушали:**

Матынова Ю.А. – заместитель главы администрации Уинского муниципального округа.

Разработка документации по проектам межевания территории в отношении кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское выполнена на основании:

1. Градостроительный кодекс РФ.

2. Земельный кодекс РФ.

3. Постановление Администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259-01-03-265 от 08.10.2024 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324 с.Уинское Уинского муниципального округа».

4. Кадастровые планы территории кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324.

5. Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа.

Проекты межевания территории кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, расположенных по адресу: Пермский край, Уинский район, с. Уинское разработаны в рамках муниципального контракта № 0356500001424004374 от 06.08.2024, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа и Государственным Бюджетным Учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проектов межевания территории является: установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения красных линий для застроенных территорий.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном такими видами использования как малоэтажная многоквартирная застройка, огородничество, объекты гаражного назначения.

Рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки.

#### **Матынова Ю.А.**

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу?

Членами комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края предложено Пермскому кадастровому центру проработать вопрос по согласованию границ земельных участков, находящихся в кадастровом квартале 59:36:0340324. Провести собрание жильцов многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: с.Уинское, ул.Ленина,д.32а, по вопросу согласования границ земельных участков находящихся под МКД, прилегающей территории и под вспомогательными строениями.

Направить документацию по проекту межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340324 на доработку. После доработки, направить проект на утверждение, в соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь



О.В. Рассохин

**Администрация Уинского муниципального округа Пермского края**  
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**  
**о рассмотрении проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов**  
**59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, расположенных по адресу:**  
**Пермский край, Уинский округ, с. Уинское**

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

15 апреля 2025 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 31.03.2025 № 259-01-01-02-73.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о рассмотрении проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское. Публичные слушания состоялись 15 апреля 2025 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний была Матынова Юлия Азатовна.

Членами комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края предложено Пермскому кадастровому центру проработать вопрос по согласованию границ земельных участков, находящихся в кадастровом квартале 59:36:0340324. Провести собрание жильцов многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: с.Уинское, ул.Ленина,д.32а, по вопросу согласования границ земельных участков находящихся под МКД, прилегающей территории и под вспомогательными строениями.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить документацию по проекту межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340324 на доработку. После доработки, направить проект на утверждение, в соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.
3. После доработки проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:36:0340324 рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение об утверждении проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов 59:36:03404236, 59:36:0340320, 59:36:0340323, 59:36:0340324, местоположение: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Ведущий публичных слушаний



Ю.А. Матынова

Секретарь публичных слушаний



О.В. Рассохин