

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении доклада о  
правоприменительной практике  
муниципального жилищного контроля  
на территории Уинского  
муниципального округа Пермского  
края за 2024 год**

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 20.12.2023 № 259-01-03-357 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на территории Уинского муниципального округа Пермского края за 2024 год.
2. Настоящий приказ подлежит размещению в сетевом издании – официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края (<http://uinsk.ru>)
3. Контроль над исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления  
имущественных и земельных  
отношений

Ю.В. Зацепурин



**ДОКЛАД****О правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на территории Уинского муниципального округа Пермского края за 2024 год**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края (далее – уполномоченный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок, соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Уинского муниципального округа (далее - обязательные требования), а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

2. Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Уинского муниципального округа Пермского края за 2024 год (далее – доклад) подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации и основан на реализации положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон №248-ФЗ);
- Решения Думы Уинского муниципального от 23.09.2021 № 263 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Уинского муниципального округа Пермского края»

3. Реализация полномочий муниципального контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;
- стимулировании добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охране прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;



- сохранении должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
- открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, программа профилактики рисков причинения вреда.

4. Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в 2022 году установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые и внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Постановлением № 336.

В соответствии с пунктом 10 Постановления № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

Мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся в соответствии со статьей 57 Закона № 248-ФЗ в целях оценки достоверности поступившей информации в уполномоченный орган о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо об угрозе причинения такого вреда, в связи с поступлением информации в уполномоченный орган о фактах нарушений обязательных требований.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами не осуществлялись в связи с отсутствием обращений (информации) об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на официальном сайте Уинского муниципального округа размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.

5. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относятся – жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, не причинение вреда (ущерба) животным, растениям, окружающей среде, обороне страны и безопасности государства, объектам культурного наследия, защита иных охраняемых законом ценностей.

В 2024 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились, случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено, проведение анализа случаев причинения вреда (ущерба) не представляется возможным.

6. Предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

7. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.

