



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Экозем изыскания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**«РАЗРАБОТКА САВАТЬЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КАМНЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

24009УГ-ПМТ1

Том 3

Пермь, 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Экозем изыскания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**«РАЗРАБОТКА САВАТЬЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КАМНЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

24009УГ-ПМТ1

Том 3

Директор ООО «Экозем изыскания»



А. А. Астанин

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Пермь, 2025

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24009УГ-ППТ1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	-
2	24009УГ-ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
3	24009УГ-ПМТ1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	-
4	24009УГ-ПМТ2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

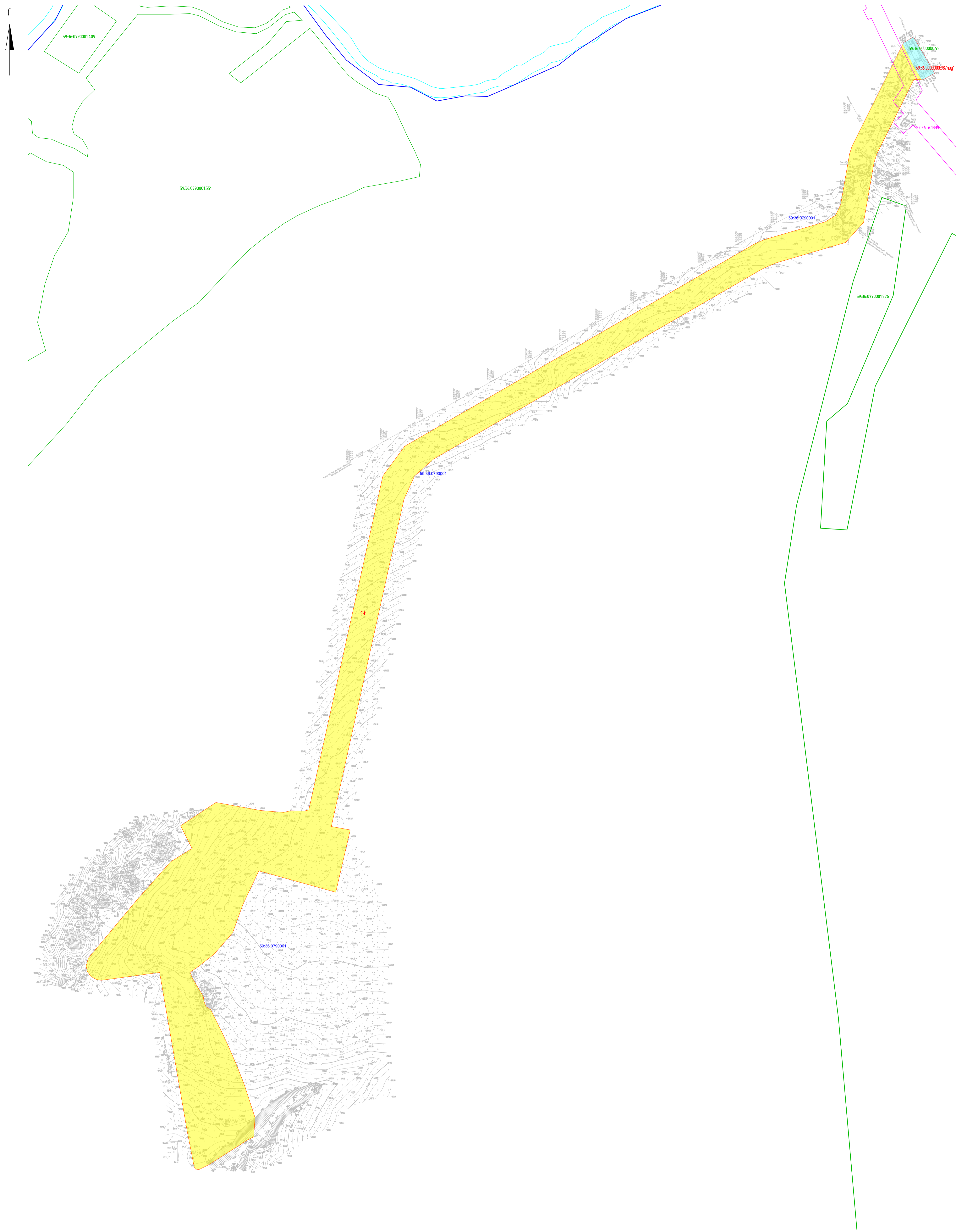
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

24009УГ-ПМТ1-СД								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Богданова			<i>ТБ</i>	06.2025			
Проверил	Любровская			<i>ЛП</i>	06.2025			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение зоны публичного сервитута
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы зон публичного сервитута по сведениям ЕГРН
 - границы кадастровых объектов по сведениям ЕГРН
 - границы водных объектов по сведениям ЕГРН
 - обрабатываемый земельный участок
 - обрабатываемая часть земельного участка
 - 391 - обозначение обрабатываемого земельного участка
 - 59:36:0000000:98/чс/1 - обозначение обрабатываемой части земельного участка

Примечание:
 *Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменение проектом межевания территории оспускаются
 *Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений оспускаются
 *Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планировочного размещения объектов

		24.09.11		Разработка (Собственника нестроения) строительного плана	
				Проект межевания территории	
				Графическая часть	
Изм.	Дата	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
		П	Лист	Листов	
					1
Разработчик	Ведущий	Проверен	Дата	Подпись	Дата
ООО "ЭКОЗЕМ ИЗЫСКАНИЯ"	И.И.И.	И.И.И.	16.09.11	И.И.И.	16.09.11
Чертёж межевания территории				Масштаб 1:2000	
Формат А4					

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня». Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков (частей земельных участков) проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня».

Местоположение и площадь земельного отвода устанавливаются в зависимости от контура и площади горного отвода, расположения производственной базы карьера (промплощадки), выполаживания бортов карьера при рекультивации и др.

Отвод земельного участка оформляется в соответствии с земельным кодексом РФ.

Образование земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, осуществляется на основе документов, предусмотренных законодательством о государственном кадастре недвижимости и законодательством Российской Федерации о «Недрах».

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков (частей земельных участков), сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

24009УГ-ПМТ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Богданова		<i>ТБ</i>	06.2025	Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любровская		<i>МФ</i>	06.2025		П	1	4
						ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»			

1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках (частях земельных участков) для размещения линейного «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня» приведены в таблице №1.

Изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не требуется.

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и частей земельных участков.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 111449 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:98 составляет 1112 кв.м.

Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта не требуется.

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне образуемых земельных участков. На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков. В границах проектируемого земельного участка данного объекта зарегистрированы установленным порядком зоны действия публичных сервитутов (отображены на чертеже межевания территории). Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24009УГ-ПМТ1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица №1 Параметры формируемых участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	ЗУ1	1-65	-	край Пермский, Уинский муниципальный округ	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	"Разработка Саватьевского месторождения строительного камня"	111449	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:36:0000000:98/чзу1	1-7	59:36:0000000:98	край Пермский, р-н Уинский, территория района	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автодороги "Сула-Воскресенское-Иштерьяки"	"Разработка Саватьевского месторождения строительного камня"	1112	Образование части земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24009УГ-ПМТ1

Лист

3

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков МСК-59

Каталог координат, МСК-59.1		
№ точки	X	Y
ЗУ1		
1	389670.66	2268680.62
2	389641.78	2268694.70
3	389622.19	2268706.06
4	389622.31	2268695.60
5	389521.09	2268645.11
6	389508.76	2268641.05
7	389426.65	2268626.69
8	389398.97	2268601.93
9	389371.30	2268507.29
10	389363.31	2268488.61
11	389102.24	2268037.00
12	389078.90	2268010.98
13	389047.07	2267996.56
14	388598.74	2267897.07
15	388594.00	2267922.91
16	388508.69	2267903.16
17	388537.98	2267797.62
18	388491.35	2267775.66
19	388452.96	2267761.69
20	388423.58	2267736.22
21	388407.11	2267715.14
22	388399.14	2267703.52

23	388391.75	2267706.04
24	388365.89	2267721.38
25	388359.04	2267722.39
26	388351.53	2267725.41
27	388347.93	2267731.50
28	388322.58	2267744.29
29	388298.69	2267755.46
30	388270.88	2267767.49
31	388243.71	2267778.22
32	388199.78	2267792.32
33	388173.37	2267790.70
34	388168.61	2267781.40
35	388135.25	2267729.07
36	388128.65	2267715.71
37	388129.16	2267710.91
38	388132.86	2267708.83
39	388182.46	2267699.25
40	388398.74	2267661.61
41	388387.95	2267581.31
42	388389.04	2267574.73
43	388393.29	2267567.47
44	388399.74	2267562.73
45	388407.35	2267560.85
46	388418.18	2267563.91
47	388498.00	2267630.42
48	388550.53	2267676.91

49	388568.56	2267706.25
50	388599.84	2267690.46
51	388631.56	2267738.85
52	388620.62	2267800.68
53	388618.00	2267831.61
54	388620.20	2267841.21
55	388619.98	2267860.13
56	388621.49	2267866.27
57	389079.38	2267967.88
58	389119.86	2267997.54
59	389397.21	2268477.32
60	389402.87	2268490.56
61	389427.35	2268574.28
62	389436.15	2268588.22
63	389450.98	2268595.41
64	389520.50	2268607.57
65	389531.53	2268611.20
59:36:0000000:98/чзу1		
1	389680.81	2268695.33
2	389630.86	2268724.22
3	389622.16	2268708.40
4	389622.19	2268706.06
5	389641.78	2268694.70
6	389670.66	2268680.62
7	389672.95	2268681.76

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24009УГ-ПМТ1						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат, МСК-59.1		
1	389680.81	2268695.33
2	389630.86	2268724.22
3	389622.16	2268708.40
4	389622.31	2268695.60
5	389521.09	2268645.11
6	389508.76	2268641.05
7	389426.65	2268626.69
8	389398.97	2268601.93
9	389371.30	2268507.29
10	389363.31	2268488.61
11	389102.24	2268037.00
12	389078.90	2268010.98
13	389047.07	2267996.56
14	388598.74	2267897.07
15	388594.00	2267922.91
16	388508.69	2267903.16
17	388537.98	2267797.62
18	388491.35	2267775.66
19	388452.96	2267761.69
20	388423.58	2267736.22
21	388407.11	2267715.14
22	388399.14	2267703.52
23	388391.75	2267706.04
24	388365.89	2267721.38
25	388359.04	2267722.39
26	388351.53	2267725.41
27	388347.93	2267731.50
28	388322.58	2267744.29
29	388298.69	2267755.46
30	388270.88	2267767.49
31	388243.71	2267778.22
32	388199.78	2267792.32
33	388173.37	2267790.70
34	388168.61	2267781.40
35	388135.25	2267729.07
36	388128.65	2267715.71
37	388129.16	2267710.91

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	24009УГ-ПМТ1	Лист
							5

38	388132.86	2267708.83
39	388182.46	2267699.25
40	388398.74	2267661.61
41	388387.95	2267581.31
42	388389.04	2267574.73
43	388393.29	2267567.47
44	388399.74	2267562.73
45	388407.35	2267560.85
46	388418.18	2267563.91
47	388498.00	2267630.42
48	388550.53	2267676.91
49	388568.56	2267706.25
50	388599.84	2267690.46
51	388631.56	2267738.85
52	388620.62	2267800.68
53	388618.00	2267831.61
54	388620.20	2267841.21
55	388619.98	2267860.13
56	388621.49	2267866.27
57	389079.38	2267967.88
58	389119.86	2267997.54
59	389397.21	2268477.32
60	389402.87	2268490.56
61	389427.35	2268574.28
62	389436.15	2268588.22
63	389450.98	2268595.41
64	389520.50	2268607.57
65	389531.53	2268611.20
66	389672.95	2268681.76

В соответствии со статьей 43 п. 5 пп. 2 Градостроительного Кодекса РФ сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	24009УГ-ПМТ1			

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412, и приведен в таблице №1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	24009УГ-ПМТ1			