



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Экозем изыскания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**«РАЗРАБОТКА САВАТЬЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КАМНЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

24009УГ-ПМТ2

Том 4

Пермь, 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Экозем изыскания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**«РАЗРАБОТКА САВАТЬЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КАМНЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

24009УГ-ПМТ2

Том 4

Директор ООО «Экозем изыскания»



А. А. Астанин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пермь, 2025

Содержание

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 4

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории 5

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка 6

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 7

2 Анализ существующей территории 8

3 Обоснование способа образования земельного участка 9

4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 10

5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 11

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

24009УГ-ПМТ2-С									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданова			<i>БВ</i>	06.2025		П		1
Проверил	Любровская			<i>ЛЮ</i>	06.2025				
ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»									

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24009УГ-ППТ1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	-
2	24009УГ-ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
3	24009УГ-ПМТ1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	-
4	24009УГ-ПМТ2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

24009УГ-ПМТ2-СД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Богданова			<i>БД</i>	06.2025
Проверил	Любровская			<i>ЛЛ</i>	06.2025
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»					

**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

2 Анализ существующей территории

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проект подготовлен в целях образования земельного участка на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения (Уинский муниципальный округ).

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня» – 11,2561 га, в том числе:

- на землях сельскохозяйственного назначения - 11,1449 га;
- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,1112 га.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24009УГ-ПМТ2						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

3 Обоснование способа образования земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Образование земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами осуществляется на основе документов, предусмотренных законодательством о государственном кадастре недвижимости и законодательством Российской Федерации о «Недрах». Настоящим проектом границы земельного отвода установлены с учетом границ горного отвода проектируемого месторождения, промышленной площадки, внешних отвалов и подъездной автодороги.

Для размещения объекта «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня» проектом межевания территории предполагается:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:98/чзу.

Образуемый земельный участок расположены по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

На существующих земельных участках сторонних землепользователей проектом предусмотрено образование частей земельных участков с последующим заключением договоров аренды на период строительства объекта в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24009УГ-ПМТ2						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от контура и площади горного отвода, расположения производственной базы карьера (промплощадки), выполаживания бортов карьера при рекультивации и др., а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	24009УГ-ПМТ2	

5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24009УГ-ПМТ2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24009УГ-ППТ1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	-
2	24009УГ-ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
3	24009УГ-ПМТ1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	-
4	24009УГ-ПМТ2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

24009УГ-ПМТ2-СД								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Богданова			<i>БД</i>	06.2025			
Проверил	Любровская			<i>ЛЛ</i>	06.2025			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»		

**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

2 Анализ существующей территории

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проект подготовлен в целях образования земельного участка на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения (Уинский муниципальный округ).

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня» – 11,2561 га, в том числе:

- на землях сельскохозяйственного назначения - 11,1449 га;
- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,1112 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24009УГ-ПМТ2						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

3 Обоснование способа образования земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Образование земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, осуществляется на основе документов, предусмотренных законодательством о государственном кадастре недвижимости и законодательством Российской Федерации о «Недрах». Настоящим проектом границы земельного отвода установлены с учетом границ горного отвода проектируемого месторождения, промышленной площадки, внешних отвалов и подъездной автодороги.

Для размещения объекта «Разработка Саватьевского месторождения строительного камня» проектом межевания территории предполагается:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:98/чзу.

Образуемый земельный участок расположен по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

На существующих земельных участках сторонних землепользователей проектом предусмотрено образование частей земельных участков с последующим заключением договоров аренды на период строительства объекта в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24009УГ-ПМТ2						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от контура и площади горного отвода, расположения производственной базы карьера (промплощадки), выколаживания бортов карьера при рекультивации и др., а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	24009УГ-ПМТ2	

5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							24009УГ-ПМТ2	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			