

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского
муниципального округа Пермского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 08-2025
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

28 августа 2025 года

Тема публичных слушаний: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 01.08.2025 № 259-01-01-02-185).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка было опубликовано на официальном сайте (<http://uinsk.ru>) Уинского муниципального округа www.uinsk.ru.

Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовъй зал администрации Уинского муниципального округа, 28 августа 2025 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

Присутствовали:

1. Зацепурин Ю.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

2. Ватолин П.В. - заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;

3. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

4. Леконцева Е.Л. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;

Зацепурин Ю.В. – доложил о теме Публичных слушаний: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен п. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть более одного месяца.

Леконцева Е.Л.

сообщила, что публичные слушания проводятся в связи с заявлением Гимрановой Диляры Ахнафовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340428:42, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Свободы, общей площадью 132 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки,

категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание жилой застройки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 29.05.2023 № 259-01-03-153, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки. Использование участков с запрашиваемым видом разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования участков для данной зоны и в целях дальнейшего предоставления данного земельного участка необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

Зацепурин Ю.В.

У кого есть замечания, предложения по данному вопросу? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации о предоставлении либо об отказе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний

Ю.В. Зацепурин

Секретарь

Е.Л. Леконцева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

28 августа 2025 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 01.08.2025 № 259-01-01-02-185.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания состоялись 28 августа 2025 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний был Зацепурин Юрий Владимирович.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340428:42, расположенным по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Свободы, общей площадью 132 кв.м. в границах территориальной зоны – Ж-1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание жилой застройки», заявитель – Гимранова Диляра Ахнафовна.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края (<http://uinsk.ru>).

Ведущий публичных слушаний

Ю.В. Зацепурин

Секретарь публичных слушаний

Е.Л. Леконцева