

Комиссия по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена

## ПРОТОКОЛ № 33

### ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА, ПРОВОДИМОГО В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2509180094), НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Уинское

23 октября 2025 г.

**Организатор:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

**Оператор электронной площадки;** АО «Сбербанк-АСТ».

**Дата проведения аукциона:** 23.10.2025 г. в 11 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://torgi.gov.ru/>), номер извещения: № 24000011750000000088), на официальном сайте Уинского муниципального округа (<https://uinsk.ru/upravlenie-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-administratsii-uinskogo-munitsipalnogo-okruga/auksiony-i-torgi/arenda/2025/2025/10/95483/>).

#### Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2509180094)	
Наименование объекта, данные, позволяющие его индивидуализировать	земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с кадастровым номером 59:36:0860001:156, общей площадью 1353 кв.м., разрешенное использование земельного участка – для пчелопасеки
Начальная цена	41,60 руб. (Сорок один руб. 60 коп.)
Шаг аукциона (3 %)	1,25 руб. (Один руб. 25 коп.)
Размер задатка (10 %)	4,16 руб. (Четыре руб. 16 коп.)
Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене
Срок аренды	49 (Сорок девять) лет

#### Сведения об участниках аукциона:

заявка № 53 от 24.09.2025 (№ 6367 от 24.09.2025 в 00 час. 13 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Абыдениковой Татьяны Владимировны. Задаток в размере 4,16 руб. (четыре руб. 16 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

заявка № 55 от 16.10.2025 (№ 5939 от 16.10.2025 в 11 час. 39 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Нестеренко Ильи Андреевича. Задаток в размере 4,16 руб. (четыре руб. 16 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**заявка № 56 от 16.10.2025 (№ 5608 от 16.10.2025 в 11 час. 41 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** от Борисенко Сергея Владимировича. Задаток в размере 4,16 руб. (четыре руб. 16 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**заявка № 57 от 19.10.2025 (№ 6711 от 19.10.2025 в 12 час. 47 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** от Закирова Фаниса Фердависовича. Задаток в размере 4,16 руб. (четыре руб. 16 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, согласно журналу хода торгов: лучшие предложения, представленного электронной торговой площадкой «Сбербанк – АСТ»:**

Номер лота	Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона			Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона		
	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена
1	2	3	4	5	6	7
1	Закиров Фанис Фердависович	23.10.2025 09:45:24	55,35 рублей	Абыденикова Татьяна Владимировна	23.10.2025 09:44:52	54,10 рублей





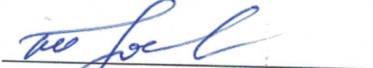

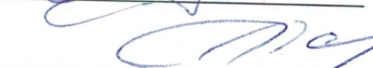

**Решение комиссии:**

На основании Журнала хода торгов (дата, время создания: 23.10.2025 12 час. 00 мин. по местному времени (10 час. 00 мин. часов МСК) и в соответствии с подпунктом 17 ст. 32.12 Земельного кодекса РФ, п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.09.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2509180094) признается состоявшимся.

Победителем аукциона признан Закиров Фанис Фердависович **заявка № 57 от 19.10.2025 (№ 6711 от 19.10.2025 в 12 час. 47 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ»)** предложившее наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 55,35 рублей (Пятьдесят пять руб. 35коп.).

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии		Ю.А. Матынова
Заместитель председателя		Ю.В. Зацепурин
Секретарь комиссии		Н.Е. Бартова
Члены комиссии:		П.В. Ватолин
		Т.Н. Осетрова
		М.Н. Пичкалёва
		О.В. Рассохин
		Л.А. Хомякова