



АДМИНИСТРАЦИЯ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

259-01-01-02-368

Г

Г

**Об утверждении программы
профилактики нарушений
обязательных требований
жилищного законодательства
на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация Уинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2026 год
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит размещению в сетевом издании - официальном сайте администрации Уинского муниципального округа (<http://uinsk.ru>).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений Зацепурина Ю.В.

Глава муниципального округа –
главы администрации Уинского
муниципального округа



А.Н.Зелёнкин



Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год.

1. Общие положения

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля (далее — программа профилактики) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа профилактики разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям установленных обязательных требований в подконтрольной области.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок, соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Уинского муниципального округа (далее - обязательные требования), а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

3. Цели и задачи программы профилактики.

Цели программы профилактики:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному их нарушению;

2) повышение открытости и прозрачности деятельности органа муниципального контроля при осуществлении контрольных функций;



3) сокращение числа нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) определение способов устранения или снижения рисков возникновения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) принятие мер по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

4) создание мотивации к добросовестному ведению хозяйственной деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

5) формирование одинакового понимания установленных обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами у должностных лиц контрольного органа и подконтрольных субъектов;

6) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами и необходимых мерах по их исполнению;

7) уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектах.

4. Мероприятия программы профилактики реализуются контрольными органами в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, деятельность или отношения которых подлежат муниципальному жилищному контролю.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, которая подлежит муниципальному жилищному контролю, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Уинского муниципального округа.

5. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля на территории Уинского муниципального округа осуществляются администрацией Уинского муниципального округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.



План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в областимunicipального жилищного контроля на территории Уинского муниципального округа представлен в приложении.

2. Аналитическая часть Программы

1. В течение 2025 года мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля в отношении граждан на территории Уинского муниципального округа, не осуществлялись.

2. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Уинского муниципального округа осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

3. Сроки и этапы реализации программы профилактики: 2026 год.

4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям.

Ключевыми рисками являются:

Нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда:

- влекущих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего ремонта в данном доме.

5. Нарушение подконтрольными субъектами обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4



1	<p>Размещение на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа</p>
2	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами</p>	<p>В течении года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа</p>
3	<p>Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения требований земельного законодательства</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Управления имущественных и</p>



			земельных отношений администрации Уинского муниципального округа
4	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа
5	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации	В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа
6	Обобщение практики осуществления	Не реже 1 раза в год	Должностные лица, уполномоченные на



	муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа в сети "Интернет", в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений		осуществление муниципального жилищного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа
7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2025 год.	Декабрь 2025 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год.

4. Отчетные показатели Программы

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства:

- наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Уинского муниципального округа;

- внесение информации о проводимых проверках юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, и их результатов в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий»;



- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и их исполнение подконтрольными субъектами;
- проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.

