

Комиссия по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена

ПРОТОКОЛ № 40

ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА, ПРОВОДИМОГО В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2510270057), НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Уинское

03 декабря 2025 г.

Организатор: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Оператор электронной площадки; АО «Сбербанк-АСТ».

Дата проведения аукциона: 02.12.2025 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://torgi.gov.ru/>), номер извещения: № 24000011750000000090), на официальном сайте Уинского муниципального округа (<https://uinsk.ru/category/upravlenie-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-administratsii-uinskogo-munitsipalnogo-okruga/auksiony-i-torgi/raznoe-auksiony-i-torgi/page/2/>).

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2510270057)	
Наименование объекта, данные, позволяющие его индивидуализировать	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по адресу: Пермский край, Уинский м.о, в 1500 метров севернее с. Уинское, с кадастровым номером 59:36:0730001:1207, общей площадью 10000 кв.м., разрешенное использование земельного участка –
Начальная цена	307,50 руб. (Триста семь руб. 50 коп.)
Шаг аукциона (3 %)	9,23 руб. (Девять руб. 23 коп.)
Размер задатка (10 %)	30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.)
Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене
Срок аренды	49 (Сорок девять) лет

Сведения об участниках аукциона:

заявка № 66 от 10.11.2025 (№ 8254 от 10.11.2025 в 13 час. 49 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Леушина Романа Васильевича. Задаток в размере 30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 67 от 25.11.2025 (№ 8539 от 25.11.2025 в 11 час. 30 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Закирова Фаниса Фердависовича. Задаток в размере 30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

заявка № 68 от 25.11.2025 (№ 7472 от 25.11.2025 в 16 час. 18 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Борисенко Сергея Владимировича. Задаток в размере 30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

заявка № 69 от 25.11.2025 (№ 1125 от 25.11.2025 в 16 час. 19 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Нестеренко Ильи Андреевича. Задаток в размере 30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

заявка № 70 от 26.11.2025 (№ (№ 4012 от 26.11.2025 в 07 час. 14 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Петровой Марины Борисовны. Задаток в размере 30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

заявка № 71 от 26.11.2025 (№ 5083 от 26.11.2025 в 07 час. 18 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Корневского Александра Олеговича. Задаток в размере 30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

заявка № 72 от 26.11.2025 (№ 4107 от 26.11.2025 в 10 час. 39 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Левиной Анастасии Владимировны. Задаток в размере 30,75 руб. (Тридцать руб. 75 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, согласно журналу хода торгов: лучшие предложения, представленного электронной торговой площадкой «Сбербанк – АСТ»:

Номер лота	Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона			Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона		
	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена
1	2	3	4	5	6	7
1	Леушин Роман Васильевич	02.12.2025 12:46:12	2891,90 рублей	Закиров Фанис Фердавирович	02.12.2025 12:46:02	2882,67 рублей

Решение комиссии:

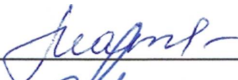
На основании Журнала хода торгов (дата, время создания: 03.12.2025 года 09 час. 35 мин. по местному времени (07 час. 35 мин. часов МСК) и в соответствии с подпунктом 17 ст. 32.12 Земельного кодекса РФ, п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.09.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2510270057) признается состоявшимся.

Победителем аукциона признан Леушин Роман Васильевич заявка № 66 от 10.11.2025 (№ 8254 от 10.11.2025 в 13 час. 49 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») предложившее наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 2891,90 рублей (Две тысячи восемьсот девяноста один руб. 90 коп.).

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии



Ю.А. Матынова

Заместитель председателя




Ю.В. Зацепурин

Секретарь комиссии



Н.Е. Бартова

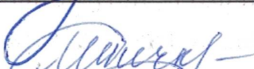
Члены комиссии:



П.В. Ватолин




Т.Н. Осетрова



М.Н. Пичкалёва



О.В. Рассохин



Л.А. Хомякова