

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории для размещения объекта:  
«Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского  
месторождения» (куст №13)**

**Проект межевания территории**

**T1. Основная часть проекта межевания территории**

**24174-РМТ**

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта:  
«Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского  
месторождения» (куст №13)

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

24174-РМТ

Главный инженер

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

О.Н. Чистяков






Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание

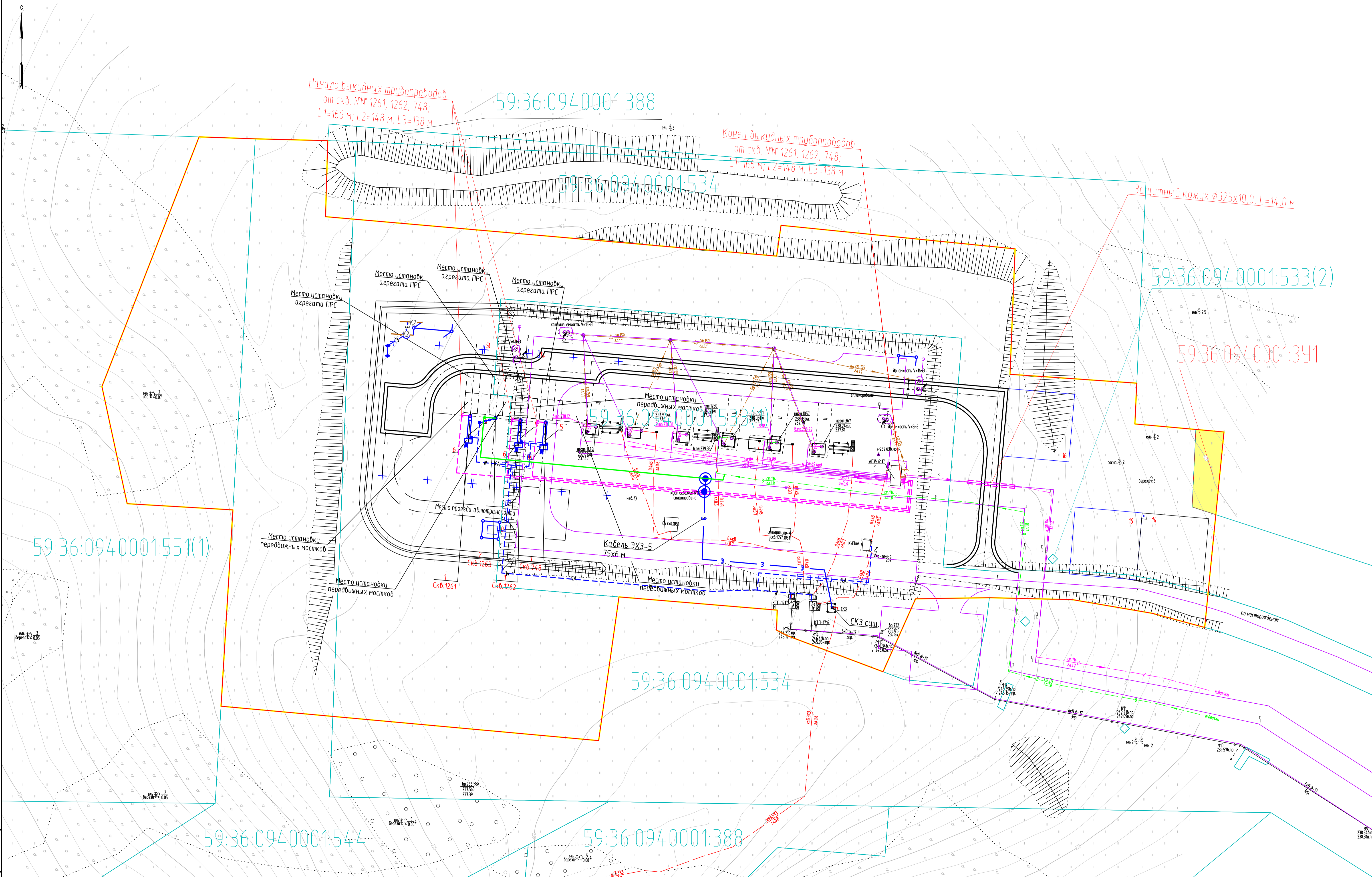
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24174-ПМТ.Т1.S	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ковалева			02.26	СОДЕРЖАНИЕ	ПМТ	1	1
Проверил		Щеголева			02.26		НПИ ОНГМ		
Нач. отдела		Щеголева			02.26				

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24174-PMT.T1.GCH



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - кадастровый номер земельного участка
  - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - образцовый земельный участок
  - обозначение образцового земельного участка
- Проектируемые сети:**
- водопровод
  - канализация
  - кабель КИП и А
  - кабель силовой
- Проектируемые объекты:**
- кабель электролинии
  - контактное устройство
  - кабель связи
  - линия заземления, заземлители

24174-РМТ.Т16СН				
«Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского месторождения» (куст №13)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Дата
Разработал	Кабанова	Щеголева	Щеголева	02.26
Проверил	Щеголева	Щеголева	Щеголева	02.26
Нач. отдела	Щеголева	Щеголева	Щеголева	02.26
Проект межевания территории			Статус	Лист
Чертеж межевания территории			ПМТ	1
			Листов	1
			НПИ ОНГМ	

Масштаб 1:500

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24174-РМТ.Т1.ТСН

Лист

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом предусматривается формирование земельного участка для размещения объекта «Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского месторождения» (куст №13).

Размеры земельного участка, временно отводимых на период строительства объекта, обеспечивают размещение проектируемых трасс, передвижения строительных машин и механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории Уинского муниципального округа.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Перевод земельных участков из состава одной категории в другую не предусматривается, т.к. отвод идет под строительство объекта.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка, по зоне планируемого размещения линейных объектов (земля необходимая под строительство линейного объекта).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

С собственниками/арендаторами/субарендаторами земельных участков будут заключаться договора аренды/субаренды с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», образуемые части на данные земельные участки не отображены в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории.

Земельный участок с условным номером 59:36:0940001:ЗУ1 в проекте межевания сформирован в границах объекта проектирования из свободных,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24174-PMT.T1.TCH

Лист

неразграниченных земель, находящихся в ведении органов местного самоуправления.

В дальнейшем с администрацией Уинского муниципального округа, после утверждения документации по планировке территории, будет заключён договор аренды на сформированный проектом межевания земельный участок под объект проектирования.

Сведения об образуемом земельном участке приведен в таблице №1.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице №7.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице №8.

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/характеристика части	Площадь, кв.м	Способ образования
<b>«Модуль 191 Строительство и обустройство скважин Шагиртско-Гожанского н.м»</b>									
<b>Куст 77 (расш.)</b>									
1	59:36:094000 1:3У1	1-4	-	Пермский край, Уинский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского месторождения» (куст №13)	186	Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности
<b>Итого по ПМТ:</b>								<b>186</b>	
<b>Итого по проекту:</b>								<b>37565</b>	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице №7.

Таблица №7 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-59		
№	X	Y
<b>59:36:0940001:ЗУ1</b>		
1	381042.42	2228982.85
2	381041.66	2228991.22
3	381017.07	2228988.79
4	381019.36	2228981.75
1	381042.42	2228982.85

## 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице № 8.

Таблица №8 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	381055,20	2228657,55
2	381129,45	2228686,44
3	381128,87	2228703,14
4	381128,32	2228724,71
5	381105,71	2228724,05
6	381093,99	2228858,20

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

