

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского
месторождения» (куст №13)**

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

24174-РМТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского
месторождения» (куст №13)

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

24174-РМТ

Главный инженер

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

О.Н. Чистяков



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24174-SP			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		НПИ ОНГМ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НПИ ОНГМ			
Изм.	Кол.уч								

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							24174-PMT.T2.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

59:00-6.2031

Начало выкидных трубопроводов
от скв. №№ 1261, 1262, 748,
L1=166 м, L2=148 м, L3=138 м

59:36:0940001:388

Конец выкидных трубопроводов
от скв. №№ 1261, 1262, 748,
L1=166 м, L2=148 м, L3=138 м

59:36:0940001:534

Защитный кожух $\phi 325 \times 10,0$, L=14,0 м

59:36:0940001:533(2)

59:36:0940001:551(1)

59:36:0940001:533(1)

59:36:0940001:534

59:36:0940001:544

59:36:0940001:388

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планировочного размещения линейного объекта
 - 59:23:0000000:4228 — кадастровый номер земельного участка
 - 59:40:0000002 — границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Особо охраняемая природная территория регионального значения «Учуский»

- Проектируемые сети:**
- водопровод
 - канализация
 - кабель КИП и А
 - кабель силовой

- кабель электролинии
- кабель связи
- линия заземления, заземлители

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (по сведениям ЕГРН)
- границы ЗОИТ, охранная зона инженерных коммуникаций

24-174-РМТ.Т2.БСН				
«Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского месторождения» (куст МТ3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Дата
Разработал	Кабалева	Щеголева	Щеголева	02.26
Проверил	Щеголева	Щеголева	Щеголева	02.26
Нач. отдела	Щеголева	Щеголева	Щеголева	02.26
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Лист 1
План фактического землепользования				Лист 1
Формат А1				

Масштаб 1:500

НПИ ОНГМ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

24174-РМТ.Т2.ТСН

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемого земельного участка определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения объекта «Модуль 192. Строительство и обустройство скважин Таныпского месторождения» (куст №13) проектом предусматривается:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способы образования земельного участка проектом предусмотрены в соответствии со статьями 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурация образуемого земельного участка обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24174-РМТ.Т2.ТСН

Лист