

Комиссия по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена

ПРОТОКОЛ № 2

ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА, ПРОВОДИМОГО В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2601290108), НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Уинское

13 марта 2026 г.

Организатор: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Оператор электронной площадки; АО «Сбербанк-АСТ».

Дата проведения аукциона: 13.03.2026 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://torgi.gov.ru/>), номер извещения: № 24000011750000000098), на официальном сайте Уинского муниципального округа (<https://uinsk.ru/upravlenie-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-administratsii-uinskogo-munitsipalnogo-okruga/auksioniy-i-torgi/2026/01/98617/>).

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012- SBR012-2601290108)	
Наименование объекта, данные, позволяющие его индивидуализировать	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ, в 800 м. севернее с. Уинское, с кадастровым номером 59:36:0730001:1137, общей площадью 3168 кв.м., разрешенное использование земельного участка – пчеловодство.
Начальная цена	81,26 руб. (Восемьдесят один руб. 26 коп.)
Шаг аукциона (3 %)	2,44 руб. (Два руб. 44 коп.)
Размер задатка (10 %)	8,13 руб. (Восемь руб. 13 коп.)
Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене
Срок аренды	49 (Сорок девять) лет

Сведения об участниках аукциона:

заявка № 1 от 03.03.2026 (№ 3052 от 03.03.2026 в 16 час. 11 миц. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Ахтямов Раушан Рашитович. Задаток в размере 8,13 руб. (Восемь руб. 13 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 2 от 07.03.2026 (№ 7868 от 07.03.2026 в 21 час. 26 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Цыплухин Владимир Александрович. Задаток в размере 8,13 руб. (Восемь руб. 13 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

заявка № 3 от 08.03.2026 (№ 6893 от 08.03.2026 в 13 час. 42 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Закирова Фаниса Фердависовича. Задаток в размере 8,13 руб. (Восемь руб. 13 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

Заявитель соответствует требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, согласно журналу хода торгов: лучшие предложения, представленного электронной торговой площадкой «Сбербанк – АСТ»:

Номер лота	Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона			Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона		
	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена
1	2	3	4	5	6	7
1	Ахтямов Раушан Рашитович	13.03.2026 11:41:55	378.94 рублей	Цыплухин Владимир Александрович	13.03.2026 11:41:34	376.50 рублей

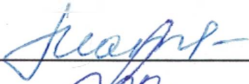

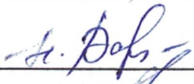



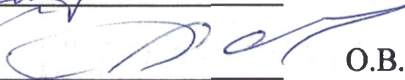
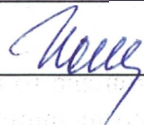
Решение комиссии:

На основании Журнала хода торгов (дата, время создания: 13.03.2026 года 11 час. 00 мин. по местному времени (09 час. 00 мин. часов МСК) и в соответствии с подпунктом 17 ст. 32.12 Земельного кодекса РФ, п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.09.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012- SBR012-2601290108) признается состоявшимся.

Победителем аукциона признан Ахтямов Раушан Рашитович заявка № 1 от 03.03.2026 (№ 3052 от 03.03.2026 в 16 час. 11 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») предложившее наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 378.94 рублей (Триста семьдесят восемь руб. 94 коп.).

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии		Ю.А. Матынова
Заместитель председателя		Ю.В. Зацепурин
Секретарь комиссии		Н.Е. Бартова
Члены комиссии:		П.В. Ватолин
		Т.Н. Осетрова
		М.Н. Пичкалёва
		О.В. Рассохин
		Л.А. Хомякова

Председатель комиссии	_____	Ю.А. Матынова
Заместитель председателя	_____	Ю.В. Зацепурин
Секретарь комиссии	_____	Н.Е. Бартова
Члены комиссии:	_____	П.В. Ватолин
	_____	Т.Н. Осетрова
	_____	М.Н. Пичкалёва
	_____	О.В. Рассохин
	_____	Л.А. Хомякова