



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Экозем изыскания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НА ПОИСКОВО-РАЗВЕДОЧНУЮ
СКВАЖИНУ №277 ЗАБРОДОВСКОЙ ПЛОЩАДИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1

Том 1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Экозем изыскания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НА ПОИСКОВО-РАЗВЕДОЧНУЮ
СКВАЖИНУ №277 ЗАБРОДОВСКОЙ ПЛОЩАДИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1

Том 1

Директор



А. А. Астанин

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2026

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть 4

Чертеж межевания территории 5

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть 6

1 Перечень образуемых земельных участков 7

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 12

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 15

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Богданова			<i>ББ</i>	03.2026
Проверил	Любровская			<i>ЛЛ</i>	03.2026
Содержание тома 1					
Стадия		Лист		Листов	
П				1	
ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»					

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	DGV22Z4444000-0263-ППТ1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	-
1.2	DGV22Z4444000-0263-ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
2.1	DGV22Z4444000-0263-ПМТ1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	-
2.2	DGV22Z4444000-0263-ПМТ2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1-СД

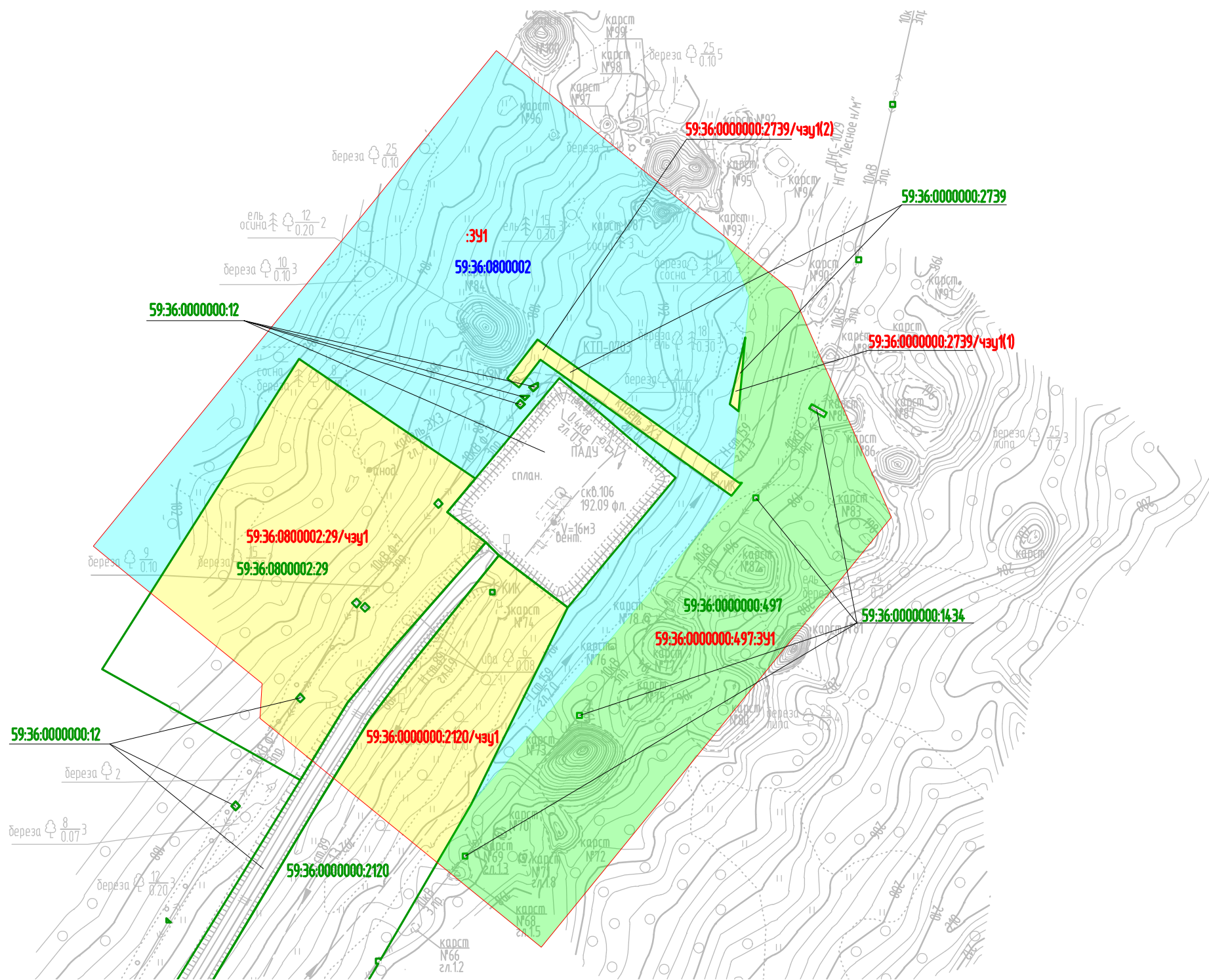
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Богданова			03.2026
Проверил		Любровская			03.2026

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

С



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:36:0800002:29 – кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0800002 – номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка
- образуемый земельный (лесной) участок путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
- :3ц1 – обозначение образуемого земельного участка
- 59:36:0800002:29/чзц1 – обозначение образуемой части земельного участка
- 59:36:0000000:497:3ц1 – обозначение образуемого земельного участка путем раздела

Примечание:

- *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
- *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
- *публичные сервитуты отсутствуют
- *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1.1					
Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади					
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Разработал Богданова				03.2026	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000
Проверил Любровская				03.2026	
000 "Экозем изыскания"					

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках (частях земельных участков) для размещения объекта «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину № 277 Забродовской площади» приведены в таблице №1.

Изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не требуется.

Проектом предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование частей земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 24142 кв.м.

Площадь образуемого земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка 59:36:0000000:497 с сохранением исходного в изменённых границах составляет 15344 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2739 составляет 746 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0800002:29 составляет 11225 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2120 составляет 5252 кв.м.

Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения объекта не требуется.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Богданова			<i>ТБ</i>	03.2026	Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Любровская			<i>ЛЛ</i>	03.2026		П	1	6
							ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»		

чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Сведения о категории земель образуемых земельных участков приведены в таблице №1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДGV22Z4444000-0263-ПМТ1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица №1 Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Виды разрешенного использования по классификатору	Виды разрешенного использования по документам	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	59:36:0000000:2739/чпу1		59:36:0000000:2739	Пермский край, Уинский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади	746	Образование части земельного участка
	59:36:0000000:2739/чпу1(1)	1-3							
	59:36:0000000:2739/чпу1(2)	4-10							
2	59:36:0800002:29/чпу1	1-10, 11-14, 15-18, 19-22, 23-26	59:36:0800002:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на 1 км слева от дороги Екатеринбург-Салавата. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Уинский.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади	11225	Образование части земельного участка
3	59:36:0000000:2120/чпу1	1-7, 8-11	59:36:0000000:2120	Пермский край, Уинский район, на 1 км слева от дороги Екатеринбург-Салавата	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади	5252	Образование части земельного участка
4	59:36:0000000:497:3У1	1-14, 15-18, 19-22, 23-26, 27-30	59:36:0000000:497	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, Октябрьское лесничество, Уинское участковое лесничество (Колхоз "Звезда", кварталы 1-21; Подсобное хозяйство "Маяк", кварталы 1-9; ТОО "Надежда", кварталы 1-12; Подсобное хозяйство "Нива", кварталы 1-21; колхоз имени Ленина, кварталы 1-19; Подсобное хозяйство "Сыловское", кварталы 1-5; Подсобное хозяйство "Красногорское", кварталы 1-10; Колхоз "За Мир", кварталы 1-9; Колхоз "Дружба", кварталы 1-9; Колхоз "Колоде", кварталы 1-6; Колхоз "Победа", кварталы 1-4; Колхоз "Луч", кварталы 1-9; ТОО "Русь", кварталы 1-8)	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади	15344	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
5	:3У1	1-23, 24-27, 28-31, 32-35	-	Пермский край, Уинский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади	24142	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого по проекту:									

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1

Лист

3

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне образуемых земельных участков. На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков.

Проектируемые лесные участки из состава земель лесного фонда расположены в Эксплуатационных лесах. Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Чайковского лесничества Пермского края и приведены в таблицах №№ 2-4.

Таблица 2. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями и - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дорог и	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,5344	1,5344	-	-		1,5344	-	-	-	-	-

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесных участков при отсутствии насаждения	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Уинское участковое лесничество	Эксплуатационные леса							
	217	15	5ЛПН2Б2ОС1Е	1,5344/491	-	-	-	1,5344/491
Всего:				1,5344/491				1,5344/491

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДGV22Z4444000-0263-ПМТ1	Лист
							4

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, ЛПН	5ЛПН2Б2ОС1Е	65	3	0,8	-	-	-	320

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Уинское участковое лесничество	217	15	участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов (в радиусе 1 км)	1,5344

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках:

Лесохозяйственным регламентом Октябрьского лесничества в квартале №217 Уинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Создание лесных питомников и их эксплуатация;
- Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Осуществление изыскательской деятельности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			DGV22Z4444000-0263-ПМТ1						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-59.2		
№	X	Y
59:36:0000000:2739/чзy1		
59:36:0000000:2739/чзy1(1)		
1	388557.34	2258416.26
2	388527.59	2258413.58
3	388530.49	2258409.98
1	388557.34	2258416.26
59:36:0000000:2739/чзy1(2)		
4	388556.52	2258332.46
5	388498.72	2258413.62
6	388498.74	2258414.92
7	388493.44	2258410.69
8	388548.29	2258333.67
9	388537.12	2258324.99
10	388540.80	2258320.25
4	388556.52	2258332.46
59:36:0800002:29/чзy1		
1	388548.64	2258236.27
2	388500.36	2258307.27
3	388486.83	2258295.92
4	388474.64	2258311.59
5	388431.08	2258273.28
6	388410.18	2258255.87
7	388386.64	2258241.49
8	388403.76	2258220.45
9	388417.87	2258221.22
10	388454.34	2258176.39
1	388548.64	2258236.27
11	388492.06	2258292.44
12	388490.32	2258294.18
13	388488.57	2258292.44
14	388490.32	2258290.70
11	388492.06	2258292.44
15	388451.99	2258259.35
16	388450.25	2258261.09
17	388448.50	2258259.35
18	388450.25	2258257.61
15	388451.99	2258259.35
19	388450.25	2258262.84
20	388448.50	2258264.58
21	388446.76	2258262.84
22	388448.50	2258261.09
19	388450.25	2258262.84
23	388413.66	2258236.72
24	388411.92	2258238.46

№	X	Y
25	388410.18	2258236.72
26	388411.92	2258234.97
23	388413.66	2258236.72
59:36:0000000:2120/чзy1		
1	388469.41	2258316.82
2	388448.50	2258344.68
3	388368.92	2258305.68
4	388345.54	2258292.01
5	388379.60	2258250.15
6	388403.21	2258264.58
7	388424.12	2258280.25
1	388469.41	2258316.82
8	388455.47	2258313.33
9	388455.47	2258315.08
10	388453.73	2258315.08
11	388453.73	2258313.33
8	388455.47	2258313.33
59:36:0000000:497:3Y1		
1	388598.07	2258407.92
2	388581.45	2258428.34
3	388576.11	2258434.91
4	388484.82	2258475.12
5	388311.37	2258334.01
6	388345.53	2258292.02
7	388368.92	2258305.68
8	388493.25	2258410.49
9	388493.56	2258410.52
10	388493.44	2258410.69
11	388498.74	2258414.92
12	388498.72	2258413.62
13	388500.49	2258411.14
14	388573.99	2258417.76
1	388598.07	2258407.92
15	388530.46	2258442.97
16	388526.99	2258449.06
17	388525.24	2258448.10
18	388528.71	2258442.00
15	388530.46	2258442.97
19	388493.72	2258421.44
20	388491.72	2258421.45
21	388491.70	2258419.45
22	388493.70	2258419.44
19	388493.72	2258421.44
23	388405.90	2258350.28
24	388403.90	2258350.30

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1

Лист

6

№	X	Y
25	388403.89	2258348.30
26	388405.89	2258348.28
23	388405.90	2258350.28
27	388349.13	2258304.17
28	388347.13	2258304.19
29	388347.12	2258302.19
30	388349.12	2258302.17
27	388349.13	2258304.17
:3Y1		
1	388673.09	2258315.75
2	388598.07	2258407.92
3	388573.99	2258417.76
4	388557.34	2258416.26
5	388530.49	2258409.98
6	388527.59	2258413.58
7	388500.49	2258411.14
8	388556.52	2258332.46
9	388540.80	2258320.25
10	388537.12	2258324.99
11	388548.29	2258333.67
12	388493.44	2258410.69
13	388493.56	2258410.52
14	388493.25	2258410.49
15	388368.92	2258305.68
16	388448.50	2258344.68
17	388500.77	2258388.21
18	388540.84	2258341.20
19	388500.36	2258307.27
20	388548.64	2258236.27
21	388454.34	2258176.39
22	388460.21	2258169.17
23	388473.24	2258153.15
1	388673.09	2258315.75
24	388539.10	2258332.49
25	388537.35	2258332.49
26	388535.61	2258330.75
27	388537.35	2258329.01
24	388539.10	2258332.49
28	388533.87	2258325.52
29	388533.87	2258327.26
30	388533.87	2258329.01
31	388532.13	2258327.26

№	X	Y
28	388533.87	2258325.52
32	388532.13	2258325.52
33	388530.38	2258327.26
34	388528.64	2258325.52
35	388530.38	2258323.78
32	388532.13	2258325.52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

DGV22Z4444000-0263-ПМТ1

Лист

7

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат, МСК-59.2		
№	X	Y
1	388673.09	2258315.75
2	388581.45	2258428.34
3	388576.11	2258434.91
4	388484.82	2258475.12
5	388311.37	2258334.01
6	388345.54	2258292.01
7	388403.76	2258220.45
8	388417.87	2258221.22
9	388454.34	2258176.39
10	388460.21	2258169.17
11	388473.24	2258153.15

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	DGV22Z4444000-0263-ПМТ1	8

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину № 277 Забродовской площади», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412, и приведен в таблице №1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			DGV22Z4444000-0263-ПМТ1						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				