



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Экозем изыскания»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НА ПОИСКОВО-РАЗВЕДОЧНУЮ  
СКВАЖИНУ №277 ЗАБРОДОВСКОЙ ПЛОЩАДИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

DGV22Z4444000-0263-ПМТ2

Том 2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Экозем изыскания»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НА ПОИСКОВО-РАЗВЕДОЧНУЮ  
СКВАЖИНУ №277 ЗАБРОДОВСКОЙ ПЛОЩАДИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

DGV22Z4444000-0263-ПМТ2

Том 2

Директор



А. А. Астанин

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

### Содержание

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть ..... 4

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории ..... 5

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка ..... 6

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... 7

2 Обоснование способа образования земельного участка ..... 8

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка ..... 12

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 13

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						DGV22Z4444000-0263-ПМТ2-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданова			<i>[Подпись]</i>	03.2026		П		1
Проверил	Любровская			<i>[Подпись]</i>	03.2026		ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»		

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	DGV22Z4444000-0263-ППТ1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	-
1.2	DGV22Z4444000-0263-ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
2.1	DGV22Z4444000-0263-ПМТ1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	-
2.2	DGV22Z4444000-0263-ПМТ2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

DGV22Z4444000-0263-ПМТ2-СД

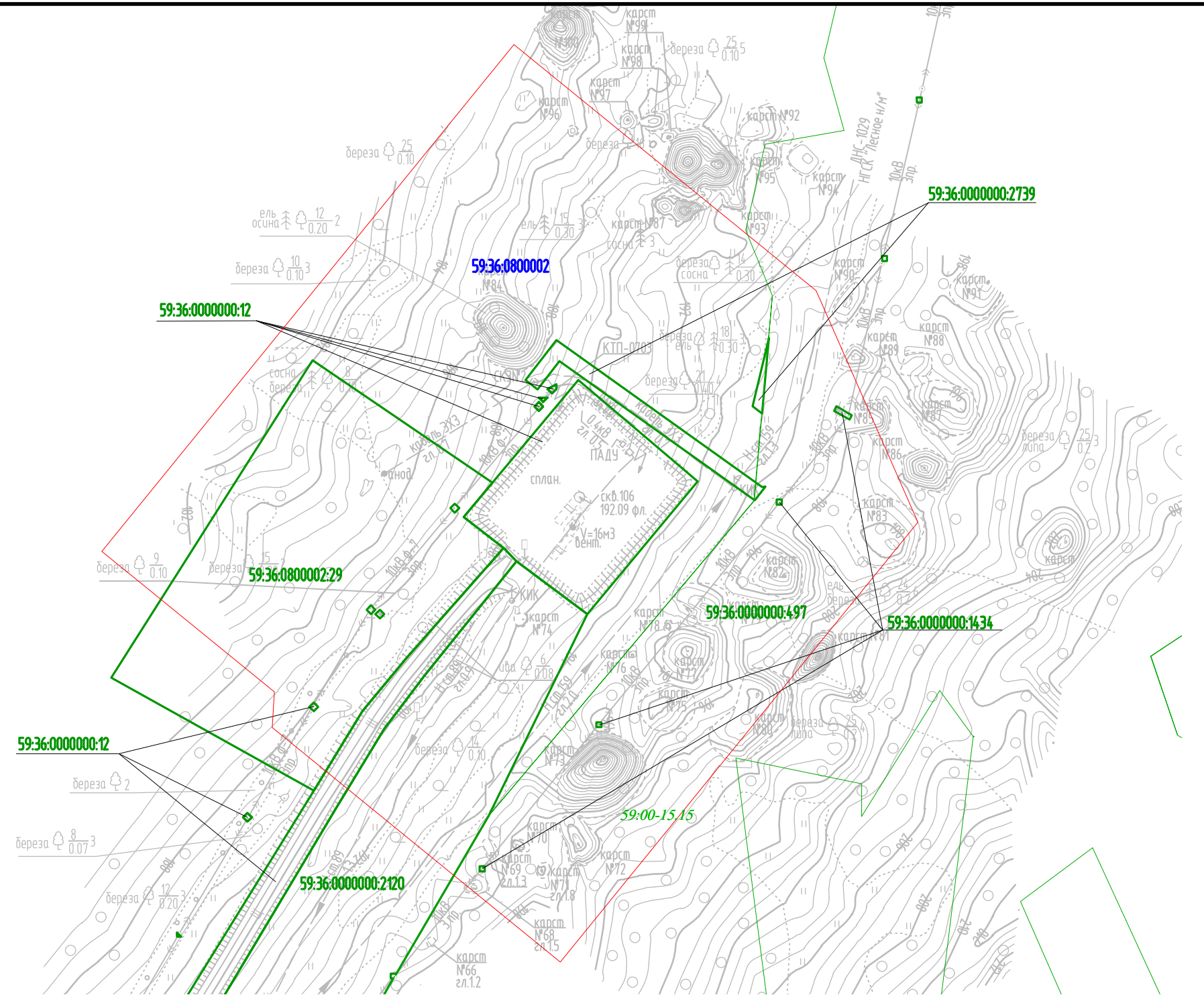
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Богданова			03.2026
Проверил		Любровская			03.2026

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Экозем ИЗЫСКАНИЯ»		

**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

C



**Примечание:**

- \*границы зон существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют
- \*границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют
- \*границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют
- \*границы зон затопления, подтопления отсутствуют
- \*границы площадей залегания полезных ископаемых отсутствуют
- \*границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют
- \*границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют
- \*границы приаэродромной территории отсутствуют
- \*границы охранных зон железных дорог отсутствуют
- \*границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики отсутствуют
- \*границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
- \*границы ООПТ отсутствуют
- \*существующие объекты капитального строительства отсутствуют
- \*границы устанавливаемых и установленных публичных сервитутов отсутствуют
- \*границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют
- \*границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

**Условные обозначения:**

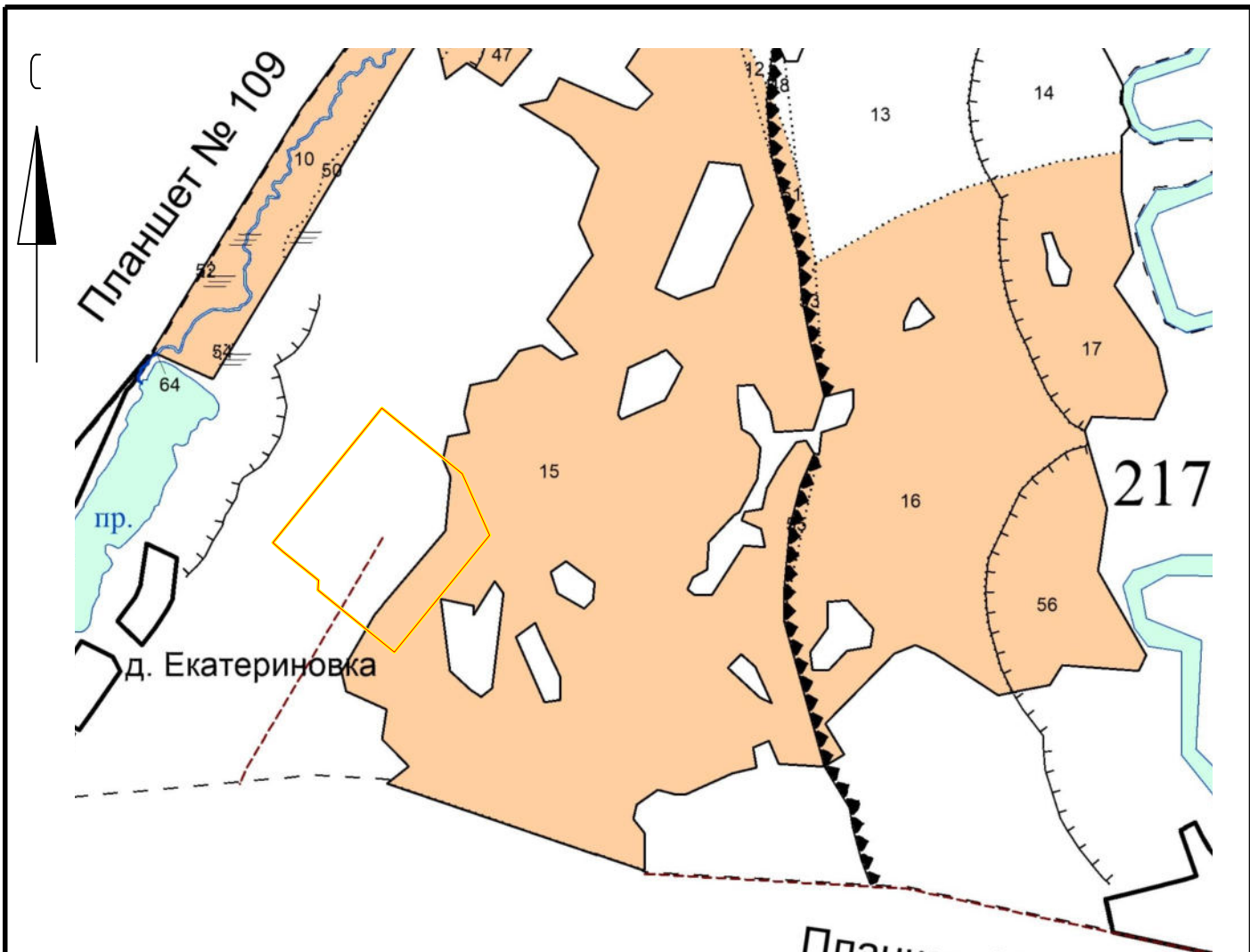
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:36:0000000:12 – кадастровый номер земельного участка
- 59:36:0800002 – номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы лесничества по сведениям ЕГРН

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						DGV22Z4444000-0263-ПМТ2.1				
						Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади				
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Разработал	Богданова			<i>ББ</i>	03.2026	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		000 "Экозем изыскания"		
Проверил	Львовская			<i>ЛЛ</i>	03.2026					



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница устанавливаемой зоны планируемого размещения объекта

Взам. инв. N						DGV22Z4444000-0263-ПМТ2.2			
Подпись и дата						Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину №277 Забродовской площади			
	Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Инф. N подл.	Разработал	Богданова		<i>ББ</i>	03.2026	Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства Масштаб 1:10000	ООО "Экозем изыскания"		
	Проверил	Любровская		<i>ЛЛ</i>	03.2026				

**Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, из выданного технического задания на проведение работ и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, используемые для осуществления пользования недрами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласовано															
Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Инв. № подл.							DGV22Z4444000-0263-ПМТ2								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата									
	Разработал		Богданова		<i>ТБ</i>	03.2026	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Любровская		<i>ЛЛ</i>	03.2026							П	1	7
								ООО «Экозем изыскания»							

## 2 Анализ существующей территории

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проект подготовлен в целях образования земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах (Пермский край, Уинский муниципальный район, Октябрьское лесничество, земельный участок 59:36:0000000:497), а также образования земельных участков на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения (Уинский муниципальный округ), образование частей земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения (земельные участки 59:36:0000000:2739, 59:36:0800002:29, 59:36:0000000:2120).

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину № 277 Забродовской площади» – 5,6709 га, в том числе на землях лесного фонда 1,5344 га, на землях сельскохозяйственного назначения -4,1365 га.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 24142 кв.м.

Площадь образуемого земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка 59:36:0000000:497 с сохранением исходного в изменённых границах составляет 15344 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2739 составляет 746 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0800002:29 составляет 11225 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2120 составляет 5252 кв.м.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в Таблице 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Информационная таблица	Лист

DGV22Z4444000-0263-ПМТ2

Таблица 1 – Характеристика лесного участка

<b>1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка</b>	
Условный номер проектируемого лесного участка	59:36:0000000:497
Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	Уинский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Октябрьское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Уинское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал	217
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	15
<b>Площадь проектируемых лесных участков, га</b>	<b>1,5344</b>
<b>2. Целевое назначение лесов</b>	
<p>В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 335 от 29.07.2011 г. «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» на территории Пермского края, Уинского МО, Уинское участковое лесничество входит в состав Октябрьского лесничества.</p> <p>На момент проектирования лесных участков, на территории Октябрьского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом <u>Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 (с изменениями на 23.12.2025 № 30-01-02-1616).</u></p> <p>(наименование решения органа государственной власти, органа местного самоуправления)</p> <p>Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном Плане Пермского края, утвержденным указом губернатора Пермского края от 19 апреля 2018 г. №36 (в ред. указа губернатора Пермского края от 28 декабря 2023 г. №120) и лесохозяйственном регламенте Октябрьского лесничества.</p> <p>Согласно указанным документам лесного планирования квартал №217 (часть выдела 15), <u>Уинское участковое лесничество</u>, в которых расположен проектируемый лесной участок относятся к <u>эксплуатационным лесам</u>.</p>	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	DGV22Z4444000-0263-ПМТ2	Лист
							3

### 3 Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения объекта «Инженерное обеспечение на поисково-разведочную скважину № 277 Забродовской площади» проектом предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование 3 частей земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Образуемый земельный участок расположен по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

На существующих земельных участках сторонних землепользователей проектом предусмотрено образование частей земельных участков с последующим заключением договоров аренды на период строительства объекта в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Образование частей земельных участков:

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2739, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский муниципальный округ.

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0800002:29, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на 1 км слева от дороги Екатериновка-Салаваты. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Уинский.

3. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:36:0000000:2120, расположенного по адресу: Пермский край, Уинский район, на 1 км слева от дороги Екатериновка-Салаваты.

Предусмотрено образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка 59:36:0000000:497 с сохранением исходного в измененных границах:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

								DGV22Z4444000-0263-ПМТ2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				4

59:36:0000000:497:ЗУ1, категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования – Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	DGV22Z4444000-0263-ПМТ2 Лист 5

#### 4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			DGV22Z4444000-0263-ПМТ2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

## 5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							DGV22Z4444000-0263-ПМТ2	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			