

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата при главе
Уинского муниципального округа – главе администрации Уинского
муниципального округа

«04» марта 2026 г.

№ 1

Место проведения: Администрация Уинского муниципального округа,
с. Уинское, ул. Октябрьская, 1.

Председатель Совета – Зелёнкин А.Н., глава Уинского муниципального округа –
глава администрации Уинского муниципального округа.

Заместитель председателя Совета – Матынова Ю.А., заместитель главы
администрации Уинского муниципального округа.

Присутствовали члены Совета:

Башкова Л.М. - начальник управления по экономике и сельскому хозяйству;
Леушина Н.В. - консультант управления по экономике и сельскому хозяйству;
Горбунова М.А. - директор Уинского фонда поддержки предпринимательства;
Фефилов М.П. - депутат Думы Уинского муниципального округа Пермского
края.

Кворум состоялся.

Присутствовали приглашенные:

Зацепурин Ю.В. - начальник управления имущественных и земельных
отношений;
Шагаев И.Р. – индивидуальный предприниматель, заместитель председателя
Совета предпринимателей Уинского муниципального округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

По первому вопросу слушали Зацепурина Ю.В.

В течении 2024-2025 годов проводилась работа по межеванию земельных
участков для предоставления в пользование с целью производства
сельскохозяйственной продукции. На сегодняшний день в наличии земельные
участки площадью более 2600 га. Отмежёваны крупными массивами, управление
имущественных и земельных отношений готовы предоставить следующие
участки:

- в границах колхоза "Победа", площадь 884,73 га;
- в границах колхоза "Луч", площадь 589,20 га;
- в границах бывшего колхоза "Звезда", площадь 411,75 га;
- в границах колхоза "Сыповской", площадь 212,51 га;
- в границах колхоза "За мир", площадь 227,65 га;
- в границах бывшего хозяйства ООО "Русь", 274,75 га

Башкова Л.М.: информация о данных участках направлена в Агентство инвестиционного развития Пермского края для размещения на инвестиционном портале. Кроме того, данная информация направлена сельхоз товаропроизводителям, осуществляющим деятельность на территории Уинского округа и ООО «АСР-АГРО», которое реализует инвестиционный проект по производству витаминно-травяной муки на территории Ординского и Уинского округов.

2. Информация об инвестиционном проекте «Строительство объектов придорожного сервиса»

По второму вопросу слушали Шагаева Ильнура Раисовича

Инициатор инвестиционного проекта индивидуальный предприниматель Шагаев Ильнур Раисович

Параметры инвестиционного проекта:

Общий объем инвестиций: 6,0 млн руб.

Количество создаваемых рабочих мест: 3 чел.

Сроки реализации: 2026-2028 годы

Имеется земельный участок, кадастровый номер 59:36:0800004:131 площадью 2 га по адресу Уинский муниципальный округ, левая сторона автодороги "Уинское-Михино". На данном участке планируется установка автогазозаправочной станции, организация стоянки для автомобилей, в том числе для грузовых. Кроме того, имеется ангар, который планируется обустроить для мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей.

В настоящее время занимаемся благоустройством территории и оформлением разрешительной документации для автогазозаправочной станции. В дальнейшей перспективе возможно открыть многофункциональный комплекс для отдыха водителей и туристов (хостел, домики для проживания, закусочная, баня).

Башкова Л.М.:

Считаю, что данный проект возможно включить в реестр инвестиционных проектов с учетом следующих условий:

- участок первой линии: прямой выезд на автодорогу регионального значения «Уинское – Михино», близость от села Уинское - 1 км

- обеспеченность инфраструктурой (водоснабжение, электроснабжение, связь)
- отсутствие на территории округа подобных объектов

РЕШИЛИ единогласно:

1. Реализация инвестиционного проекта «Строительство объектов придорожного сервиса» целесообразна.
2. Управлению по экономике и сельскому хозяйству включить данный инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов на территории Уинского муниципального округа Пермского края и разместить в сетевом издании - официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края (<http://uinsk.ru>) – в срок до 18 марта 2026 года

Заместитель председателя Совета



Ю.А. Матынова

Секретарь Совета



Н.В. Леушина