

Комиссия по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уинского муниципального округа и участков, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена

ПРОТОКОЛ № 6

ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА, ПРОВОДИМОГО В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2602170085), НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Уинское

03 апреля 2026 г.

Организатор: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Оператор электронной площадки; АО «Сбербанк-АСТ».

Дата проведения аукциона: 02.04.2026 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://torgi.gov.ru/>), номер извещения: № 24000011750000000100), на официальном сайте Уинского муниципального округа (<https://uinsk.ru/category/upravlenie-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-administratsii-uinskogo-munitsipalnogo-okruga/auksiony-i-torgi/arenda/2025/>).

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2602170085)	
Наименование объекта, данные, позволяющие его индивидуализировать	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по адресу: Пермский край, Уинский р-н, Аспинское с/п, с кадастровым номером 59:36:0870101:295, общей площадью 6044 кв.м., разрешенное использование земельного участка – обеспечение сельскохозяйственного производства.
Начальная цена	2585,37 руб. (Две тысячи пятьсот восемьдесят пять руб. 37 коп.)
Шаг аукциона (3 %)	77,56 руб. (Семьдесят семь руб. 56 коп.)
Размер задатка (10 %)	258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.)
Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене
Срок аренды	49 (Сорок девять) лет

Сведения об участниках аукциона:

заявка № 9 от 16.03.2026 (№ 9078 от 16.03.2026 в 08 час. 01 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Бражниковой Надежды Геннадьевны (паспорт серия 5704 № 425579 выдан отделом внутренних дел Березовского района 23.08.2004 года, код подразделения 592-010) в лице директора Общества с ограниченной ответственностью "Берсерк-2. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 10 от 21.03.2026 (№ 3185 от 21.03.2026 в 12 час. 19 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Жирохов Николай Иванович. Задаток в размере

258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 11 от 21.03.2026 (№ 689 от 21.03.2026 в 12 час. 21 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Жирохова Марина Игоревна. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 12 от 21.03.2026 (№ 8426 от 14.03.2026 в 14 час. 41 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Кривцов Константин Егорович. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 13 от 22.03.2026 (№ 9705 от 22.03.2026 в 09 час. 51 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Костыгов Лев Олегович. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован

заявка № 14 от 22.03.2026 (№ 1651 от 22.03.2026 в 22 час. 22 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Куликов Валентин Валентинович. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован

заявка № 15 от 22.03.2026 (№ 224 от 22.03.2026 в 22 час. 29 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Титов Сергей Александрович. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован

заявка № 16 от 22.03.2026 (№ 9747 от 22.03.2026 в 22 час. 36 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича действующего на основании доверенности серия 36 АВ 4443780 от 19.09.2024 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа города Воронеж Воронежской области Самойлик Риммой Николаевной, зарегистрирована в реестре за № 36/92-н/36-2024-5-174. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован

заявка № 17 от 23.03.2026 (№ 8024 от 23.03.2026 в 09 час. 26 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Мануковский Евгений Юрьевич действующего на основании доверенности серия 36 АВ 4347093 от 15.02.2024 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа города Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной, зарегистрирована в реестре за № 36/136-н/36-2024-2-718. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 18 от 23.03.2026 (№ 9062 от 23.03.2026 в 09 час. 29 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Бахтаров Владимир Николаевич в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича действующего на основании доверенности серия 64 АА 4476464 от 17.12.2024 года, удостоверенной нотариусом г. Энгельса Энгельского района Саратовской области Сидоровым Андреем Валериевичем, зарегистрирована в реестре за № 64/106-н/64-2024-2-752. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь

руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 19 от 23.03.2026 (№ 3883 от 23.03.2026 в 10 час. 09 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Борисенко Сергей Владимирович в лице представителя Федорова Павла Николаевича действующего на основании доверенности серия 56 АА 3468606 от 11.07.2024 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Оренбурга Оренбургской области Зайченко Денисом Константиновичем, зарегистрирована в реестре за № 56/109-н/56-2024-2-1144. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 20 от 23.03.2026 (№ 3177 от 23.03.2026 в 10 час. 10 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Нестеренко Илья Андреевич. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 21 от 23.03.2026 (№ 9568 от 23.03.2026 в 10 час. 47 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Лаврухин Игорь Владимирович в лице представителя Славкина Дениса Викторовича действующего на основании доверенности серия 63 АА 9120071 от 26.11.2025 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Тольятти Самарской области Васильевой Татьяной Сергеевной, зарегистрирована в реестре за № 63/142-н/63-2025-13-699. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 22 от 23.03.2026 (№1379 от 23.03.2026 в 12 час. 02 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Гильфанов Михаил Игоревич. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован.

заявка № 23 от 22.03.2026 (№ 383 от 23.03.2026 в 12 час. 04 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») от Гильфанов Игорь Игоревич в лице представителя Гильфановой Александры Викторовны действующего на основании доверенности серия 36 АВ 4987551 от 20.01.2026 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной, зарегистрирована в реестре за № 36/136-н/36-2026-1-157. Задаток в размере 258,54 руб. (Двести пятьдесят восемь руб. 54 коп.), согласно информации о поступлении задатка, Оператором торговой площадки заблокирован

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, согласно журналу хода торгов: лучшие предложения, представленного электронной торговой площадкой «Сбербанк – АСТ»:

Номер лота	Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона			Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона		
	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена	Наименование/ Ф. И. О.	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена

1	2	3	4	5	6	7
1	Ахременчик Дмитрий Игоревич	03.04.2026 05:45:46	27016.77 рублей	Жирохов Николай Иванович	03.04.2026 05:45:10	26939.21 рублей

Решение комиссии:

На основании Журнала хода торгов (дата, время создания: 03.04.2026 года 06 час. 49 мин. по местному времени (04 час. 49 мин. часов МСК) и в соответствии с подпунктом 17 ст. 32.12 Земельного кодекса РФ, п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.09.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (№ ПРОЦЕДУРЫ SBR012-2602170085) признается состоявшимся.

Победителем аукциона признан Ахременчик Дмитрий Игоревич заявка № 17 от 23.03.2026 (№ 8024 от 23.03.2026 в 09 час. 26 мин. в электронном журнале ТП АО «Сбербанк-АСТ») предложившее наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 27016,77 рублей (Двадцать семь тысяч шестнадцать руб. 77 коп.).

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии

Ю.А. Матынова

Заместитель председателя

Ю.В. Зацепурин

Секретарь комиссии

Н.Е. Бартова

Члены комиссии:

П.В. Ватолин

Т.Н. Осетрова

М.Н. Пичкалёва

О.В. Рассохин

Л.А. Хомякова