

ПРОТОКОЛ № 7

об отказе организатора аукциона от заключения
договора аренды земельного участка по извещению
№ 24000011750000000100 от 23.03.2026

с. Уинское

09.04.2026 10:00

1. Организатор: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края,

Юридический адрес: 617520, Российская Федерация, Пермский край, с. Уинское, ул. Коммунистическая, 2.

Почтовый адрес: 617520, Российская Федерация, Пермский край, с. Уинское, ул. Коммунистическая, 2.

2. Аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Матынова Юлия Азатовна

Заместитель председателя

2. Зацепурин Юрий Владимирович

Член комиссии

3. Осетрова Татьяна Николаевна

4. Ватолин Павел Васильевич

5. Пичкалёва Марина Николаевна

6. Хомякова Лариса Алексеевна

7. Рассохин Олег Вячеславович

Секретарь

8. Бартова Наталья Евгеньевна

Всего на заседании присутствовало 8 человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня: рассмотрение вопроса об отказе от заключения договора аренды организатора торгов (Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края) аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 с кадастровым номером 59:36:0870101:295 расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Уинский

муниципальный округ, Аспинское с/п, земельный участок 59:36:0870101:295.
Дата проведения аукциона 02.04.2026 года 11-00 ч.

Комиссией установлено следующее:

Согласно Протокола № 6 от 03.04.2026 года о результатах аукциона, проводимого 02.04.2026 г. в 11-00 ч., победителем аукциона является Ахременчик Дмитрий Игоревич, действующий через представителя по доверенности Мануковского Евгения Юрьевича. Руководствуясь требованиями пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по лоту №1 в электронной форме признается состоявшимся. Ахременчик Дмитрий Игоревич, ИНН 645205448771, зарегистрированный по адресу: Воронежская обл. Новоусманский район с. Рогачевка ул. Советская д. 102 признан победителем аукциона по лоту №1, как участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона был размещен на официальном сайте <https://uinsk.ru/> 3 апреля 2026 года.

В ходе проверки выяснилось, что на земельном участке с кадастровым номером 59:36:0870101:295 имеются обстоятельства, препятствующие заключению договора аренды. В частности, обследование, проведенное 9 апреля 2026 года с фотофиксацией, выявило наличие самовольно возведенного строения. Согласно подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не могут быть предметом аукциона при наличии на них зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам.

В связи с этим, 10 апреля 2026 года Ахременчику Дмитрию Игоревичу был направлен мотивированный отказ от заключения договора аренды земельного участка по электронной почте degtyareva_yv@mail.ru.


Комиссия единогласно решила:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Уинский муниципальный округ, Аспинское с/п, с кадастровым номером 59:36:0870101:295, находящийся в муниципальной собственности, не мог быть предметом аукциона, поскольку на нем обнаружено самовольно возведенное капитальное здание. Это соответствует требованиям подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.
2. Организатору аукциона поручено инициировать процедуру выявления и сноса самовольной постройки в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ и статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ. После выполнения решения о сносе или приведении объекта в соответствие с

законодательством, земельный участок может быть повторно выставлен на торги.

Председатель комиссии:

Матынова Юлия Азатовна



(подпись)

Заместитель председателя:

Зацепурин Юрий Владимирович



(подпись)

Член комиссии:

Осетрова Татьяна Николаевна



(подпись)

Ватолин Павел Васильевич

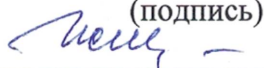


(подпись)

Пичкалева Марина Николаевна

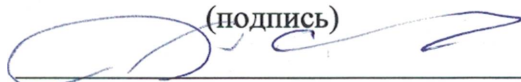
(подпись)

Хомякова Лариса Алексеевна



(подпись)

Рассохин Олег Вячеславович



(подпись)

Секретарь комиссии:

Бартова Наталья Евгеньевна



(подпись)

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края <https://uinsk.ru/>.