Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 07-2026

о внесении изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405

21 августа 2026 года

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405
Инициатор публичных слушаний: Глава Уинского муниципального округа Пермского края (Постановление администрации Уинского муниципального округа от 06.08.2026 № 259-01-01-02-218).
Информационное сообщение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа было опубликовано на официальном сайте (http://uinsk.ru) Уинского муниципального округа www.uinsk.ru .
Место и время проведения публичных слушаний: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа, 21 августа 2026 года в 15:00 по местному времени.

В публичных слушаниях приняли участие:

1. Осетрова Татьяна Николаевна, дата рождения – 22.08.1983, адрес места жительства (регистрации) – Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Свободы, д. 41, кв. 5.

Присутствовали:

1. Зацепурин Ю.В. - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;
2. Ватолин П.В. - заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;
3. Рассохин О.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;
4. Леконцева Е.Л. - консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Уинского муниципального округа;
5. Пичкалёва М.Н. – консультант-юрист юридического отдела администрации Уинского муниципального округа.

Зацепурин Ю.В. – доложил о теме Публичных слушаний: «Внесение изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405».

1. Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340405, утвержденный постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259–01–01–02-125 от 15.05.2026 «Об утверждении проектов межевания в отношении кадастровых кварталов: 59:36:0340439; 59:36:0340433; 59:36:0340405» является изменение в проекте межевания территории земельных участков:

- изменение информации об образуемом земельном участке :ЗУ8 в отношении границ и площади;
- внесение информации об образовании из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка :ЗУ11;
- изменение информации о границах и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340405:11.

2. Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340433, утвержденный постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259–01–01–02-125 от 15.05.2026 «Об утверждении проектов межевания в отношении кадастровых кварталов: 59:36:0340439; 59:36:0340433; 59:36:0340405» является изменение в проекте межевания территории земельных участков:

- изменение информации об образуемом земельном участке :ЗУ8 в отношении способа образования, вида разрешенного использования, границ и площади;

- внесение информации об образовании из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка :ЗУ11;

- удаление информации о границах и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340433:38.

С момента публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступало.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, и не может быть более одного месяца.

Леконцева Е.Л.:

1. Предлагается внести в п.2 Тома 1 проекта межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340405 следующие изменения:

- добавить участок №31 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ11) с основным видом разрешенного использования – Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

- доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

- в таблицу 3 – экспликация образуемых и изменяемых земельных участков – строки 3, 28 читать в измененной редакции; добавить строку 31.

2. Предлагается внести в п.2 Тома 1 проекта межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340433 следующие изменения:

- исключить «участок №31 – уточнить местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340433:38;», так как земельный участок с кадастровым номером 59:36:0340433:38 является дублем по отношению к земельному участку с кадастровым номером 59:36:0340433:23 и подлежит снятию с ГКУ;

- изменить «участок №48 – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:36:0340433 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ8/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 246 кв.м. Образование возможно после исправления реестровой ошибки земельного участка 59:36:0340433:23;» на «участок №48 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ8) с основным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Поставить на ГКУ по результатам межевания;»;

- добавить «участок №51 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ11) с основным видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка. Поставить на ГКУ по результатам межевания:

- доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования;

- фразу «В границах проектируемой территории границы 21 земельного участка требуют уточнения местоположения границы и площади, 19 – исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.» заменить на «В границах проектируемой территории границы 20 земельных участков требуют уточнения местоположения границы и площади, 19 – исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.»;

- в таблицу 3 - экспликация образуемых и изменяемых земельных участков – строку 31 исключить, строку 48 читать в измененной редакции; добавить строку 51.

Зацепурин Ю.В.:

У кого есть замечания, предложения по данным вопросам? (вопросов, замечаний, предложений нет).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уинском муниципальном округе по результатам публичных слушаний Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа утвердит заключение, на основании которого подготовит рекомендации о предоставлении либо об отказе во внесении изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405. Заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе Уинского муниципального округа для принятия решения.

Есть ли у участников замечания к проведенным публичным слушаниям? (замечаний, предложений нет).

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Ведущий публичных слушаний Ю.В. Зацепурин

Секретарь Е.Л. Леконцева

Администрация Уинского муниципального округа Пермского края
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний о внесении изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405

(Место проведения: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, актовый зал администрации Уинского муниципального округа)

21 августа 2026 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 06.08.2026 № 259-01-01-02-218.

Инициатор публичных слушаний: глава Уинского муниципального округа.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405

Публичные слушания состоялись 21 августа 2026 года в 15.00 часов по адресу: с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1 – актовый зал администрации Уинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек. Ведущим публичных слушаний был Зацепурин Юрий Владимирович.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступало.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний о внесении изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405, направить главе Уинского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Уинского муниципального округа принять решение о внесении изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов 59:36:0340433, 59:36:0340405.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Уинского муниципального округа Пермского края (http://uinsk.ru).

Ведущий публичных слушаний Ю.В. Зацепурин

Секретарь публичных слушаний Е.Л. Леконцева