

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала № 59:36:0340433, расположенного по адресу Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

25-2026-ПМТ

2026

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала № 59:36:0340433, расположенного по адресу Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

25-2026-ПМТ

Директор Кунгурского филиала **Докшина М.В.**

Исполнители проекта **Отинов Е.С.**

Тохтуева Н.С.

М.П.

2026

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	**Обозначение**	**Наименование**	**Стр.**
	25-2026-ПМТ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.**	
1		Введение	4
2		Описание проектных решений	4
3		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	5
4		Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков	6
		Чертеж уточняемых и исправляемых земельных участков. М 1:500	Лист 1
		Чертеж образуемых земельных участков. М 1:500	Лист 2

1. ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340433, утвержденный постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259-01-01-02-125 от 15.05.2026 «Об утверждении проектов межевания в отношении кадастровых кварталов: 59:36:0340439; 59:36:0340433; 59:36:0340405» является изменение в проекте межевания территории земельных участков:

- изменение информации об образуемом земельном участке :ЗУ8 в отношении способа образования, вида разрешенного использования, границ и площади;

- внесение информации об образовании из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка ЗУ11;

- удаление информации о границах и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340433:38.

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

В п.2 Тома 1 проекта межевания территории кадастрового квартала 59:36:0340433 внести следующие изменения:

Исключить «**участок №31** - уточнить местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340433:38;», так как земельный участок с кадастровым номером 59:36:0340433:38 является дублем по отношению к земельному участку с кадастровым номером 59:36:0340433:23 и подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

Изменить «**участок №48** – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:36:0340433:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ8/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 246 кв.м. Образование возможно после исправления реестровой ошибки земельного участка 59:36:0340433:23;» на «**участок №48** – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ8) с основным видом разрешенного использования – Коммунальное обслуживание. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;».

Добавить «**участок №51** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ11) с основным видом разрешенного использования – Блокированная жилая

застройка. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Фразу «В границах проектируемой территории границы 21 земельного участка требуют уточнения местоположения границы и площади, 19 - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.» заменить на «В границах проектируемой территории границы 20 земельных участков требуют уточнения местоположения границы и площади, 19 - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.».

В таблицу 3 - Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков внести следующие изменения: строку 31 исключить, строку 48 читать в измененной редакции; добавить строку 51:

3. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу $м^2$	Площадь по проекту $м^2$	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
48	ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, село Уинское, улица Космонавтов		Коммунальное обслуживание		246	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	ЗУ11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, село Уинское, улица Космонавтов		Блокированная жилая застройка		410	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В каталоге изменяемых и образуемых земельных участков позицию в отношении уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:36:0340433:38 исключить, а позицию в отношении образуемого земельного участка :ЗУ8 читать в следующей редакции:

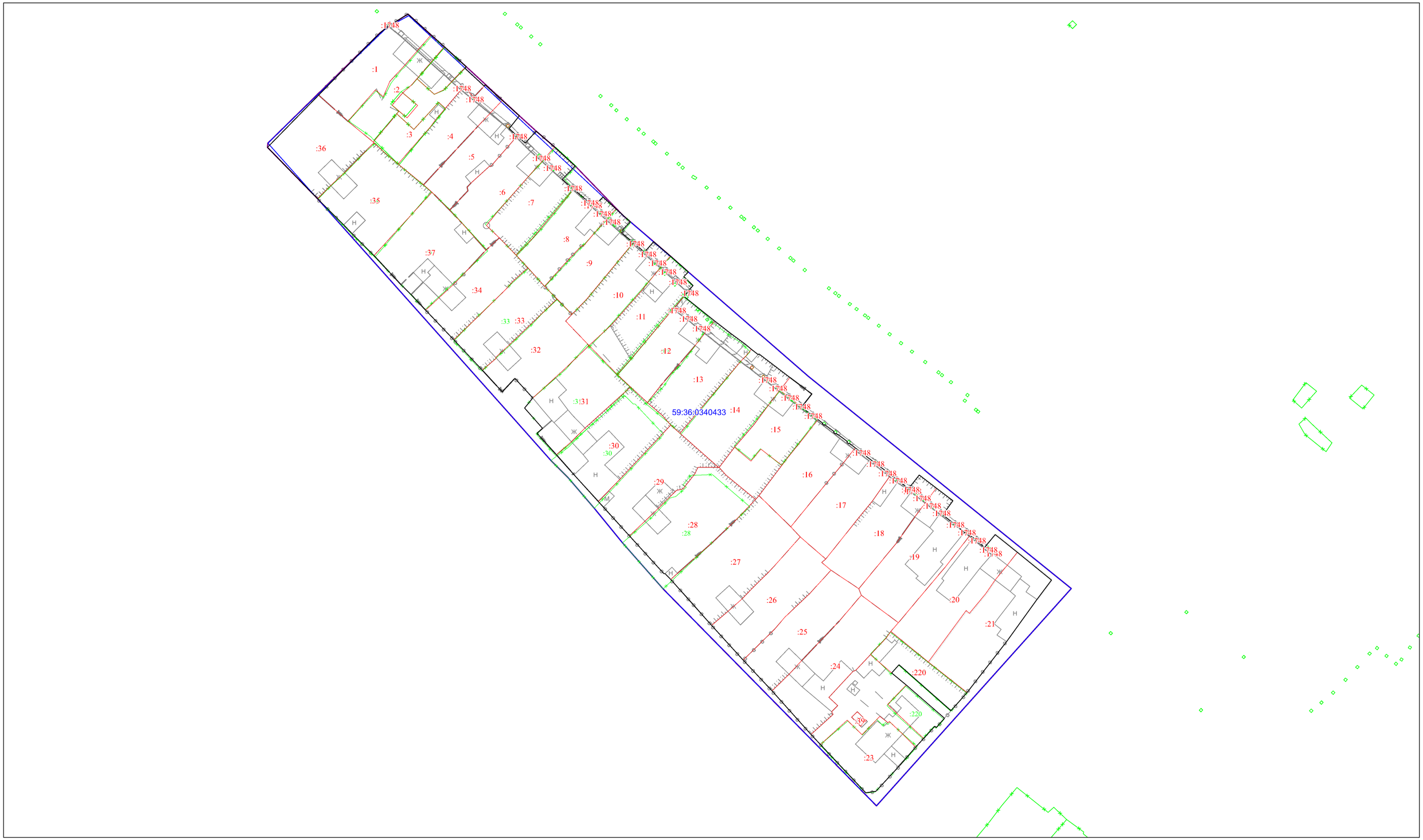
Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
:ЗУ8	1	391162.59	2251501.03
	2	391170.57	2251509.96
	3	391171.67	2251509.39
	4	391174.16	2251511.78
	5	391177.50	2251508.24
	6	391182.70	2251513.07
	7	391169.84	2251528.77
	8	391162.50	2251521.52
	9	391168.31	2251515.67
	10	391158.50	2251504.88
	1	391162.59	2251501.03
	11	391171.73	2251519.69
	12	391168.18	2251523.33
	13	391167.75	2251523.77
	14	391165.41	2251521.44
	15	391165.87	2251520.98
	16	391169.46	2251517.43
	11	391171.73	2251519.69

В каталог изменяемых и образуемых земельных участков добавить позицию в отношении образуемого земельного участка :ЗУ11.

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
:ЗУ11	1	391157.44	2251543.14
	2	391162.71	2251537.92
	3	391167.81	2251532.53
	4	391167.21	2251531.98
	5	391169.84	2251528.77
	6	391182.70	2251513.07
	7	391187.88	2251517.88
	8	391188.39	2251519.07
	9	391194.66	2251524.95

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	10	391187.26	2251533.51
	11	391182.44	2251539.31
	12	391174.65	2251531.89
	13	391171.05	2251535.58
	14	391165.97	2251541.00
	15	391160.97	2251546.34
	1	391157.44	2251543.14

Чертеж уточняемых и исправляемых земельных участков кадастрового квартала
№ 59:36:0340433



Условные обозначения:

Граница уточняемого/исправляемого земельного участка

Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала

Граница проектирования

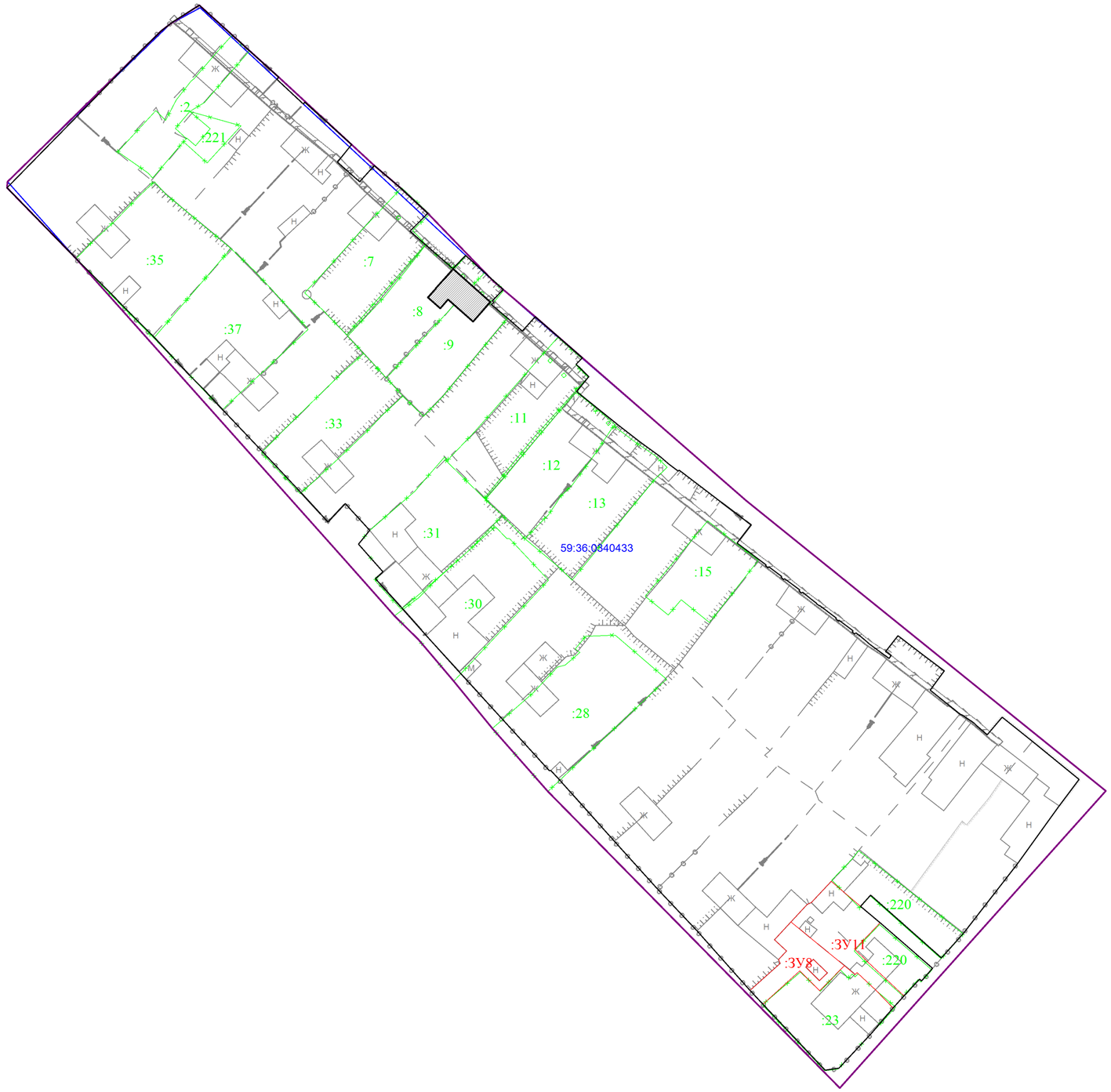
:1 Кадастровый номер земельного участка

59:36:0340433 Номер кадастрового квартала

——— Проектируемая красная линия

Масштаб 1:1000

Чертеж образуемых земельных участков кадастрового квартала
№ 59:36:0340433



Условные обозначения:

Граница образуемого земельного участка	:1	Кадастровый номер земельного участка
Территория перераспределения	59:36:0340433	Номер кадастрового квартала
Граница кадастрового квартала		Проектируемая красная линия
Граница проектирования	:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000