АДМИНИСТРАЦИЯ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026 259-01-01-02-265

Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Уинского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность на территории Пермского края» (в ред. от 01 июля 2025 г. № 442-ПК), решением Думы Уинского муниципального округа Пермского края от 23 октября 2025 г. № 111«Об утверждении предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан на территории Уинского муниципального округа Пермского края» (в ред. от 23 июля 2026 №179), пунктом 2.1 раздела 2 Порядка распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 июня 2026 г. № 259-01-01-02-151, Уставом Уинского муниципального округа Пермского края, администрация Уинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, расположенных на территории Уинского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты размещения в сетевом издании - официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края ((http://uinsk.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.

Глава муниципального округа – глава администрации Уинского муниципального округа

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B84800CE1BEBB179163412B2571A07A9
Владелец: Зелёнкин Алексей Николаевич
Действителен с 20-07-2026 до 13-10-2027

А.Н. Зелёнкин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Уинского муниципального округа
от 14.09.2026 № 259-01-01-02-265

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, расположенных на территории Уинского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земельного участка	Обременения земельного участка	Отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, село Уинское, улица Полевая, з/у 1	59:36:0340215:136	1428	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Произрастает сорная растительность, имеет ровный рельеф, свалки, захламленность отсутствуют, не заболочен
2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, село Уинское, улица Полевая, земельный участок 1б	59:36:0340215:137	1471	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	отсутствуют	Произрастает сорная растительность, имеет ровный рельеф, свалки, захламленность отсутствуют, не заболочен

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата: 26 августа 2026 года
Время: 09:38
Место осмотра: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Полевая, з/у 1
Комиссия в составе:
Осетровой Татьяны Николаевны — начальника отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;
Бартовой Натальи Евгеньевны — главного специалиста Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.
Основание для проведения осмотра:

Реализация положений Закона Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность на территории Пермского края» и поступившие заявления граждан о постановке на учет для получения земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 56:36:0340215:136, вид разрешенного использования — «индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1 согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

Осмотр проводился в дневное время при естественном освещении путем непосредственного выезда на место нахождения объекта.

В ходе визуального обследования установлено:

1. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и иных строений.
2. Рельеф участка ровный.
3. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует, наблюдается наличие сорной травянистой растительности.
4. Признаки заболачивания, свалки мусора и следы захламления территории не выявлены.

Земельный участок пригоден для использования по целевому назначению (индивидуальное жилищное строительство).

Настоящий акт составлен в 1 (одном) экземпляре для приобщения к постановлению об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан на территории Уинского муниципального округа Пермского края.

Приложение: фотоматериалы (4 фотографии на 2 листах).

Подписи лиц, проводивших осмотр:

_____ /Осетрова Т.Н./

_____ /Бартова Н.Е./

Приложение к акту осмотра от 26.08.2026






Широта: 56.869944
Долгота: 56.58991
Возвышение: 187.6±8.5 м
Точность: 1.3 м
Время: 26-08-2026 09:38


Широта: 56.869882
Долгота: 56.590015
Возвышение: 187.5±7.0 м
Точность: 1.35 м
Время: 26-08-2026 09:39

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136
Номер кадастрового квартала:	59:36:0340215
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, село Уинское, улица Полевая, з/у 1
Площадь, м²:	1428 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	154664.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Нестеров Илья Александрович, № 1569, в Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 136-762-568 89, договор на выполнение кадастровых работ от 22.04.2026 № 0356500001426002461, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО Уинский муниципальный округ Пермского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2026; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута в отдельных целях в пользу ПАО "Россети Урал" от 18.10.2024 № 259-01-03-№550 выдан: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края; приказ О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 18.10.2024г. 259-01-03-№550 "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях в пользу ПАО "Россети Урал" от 06.11.2024 № 259-01-03-№576 выдан: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зелёнкин Алексей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

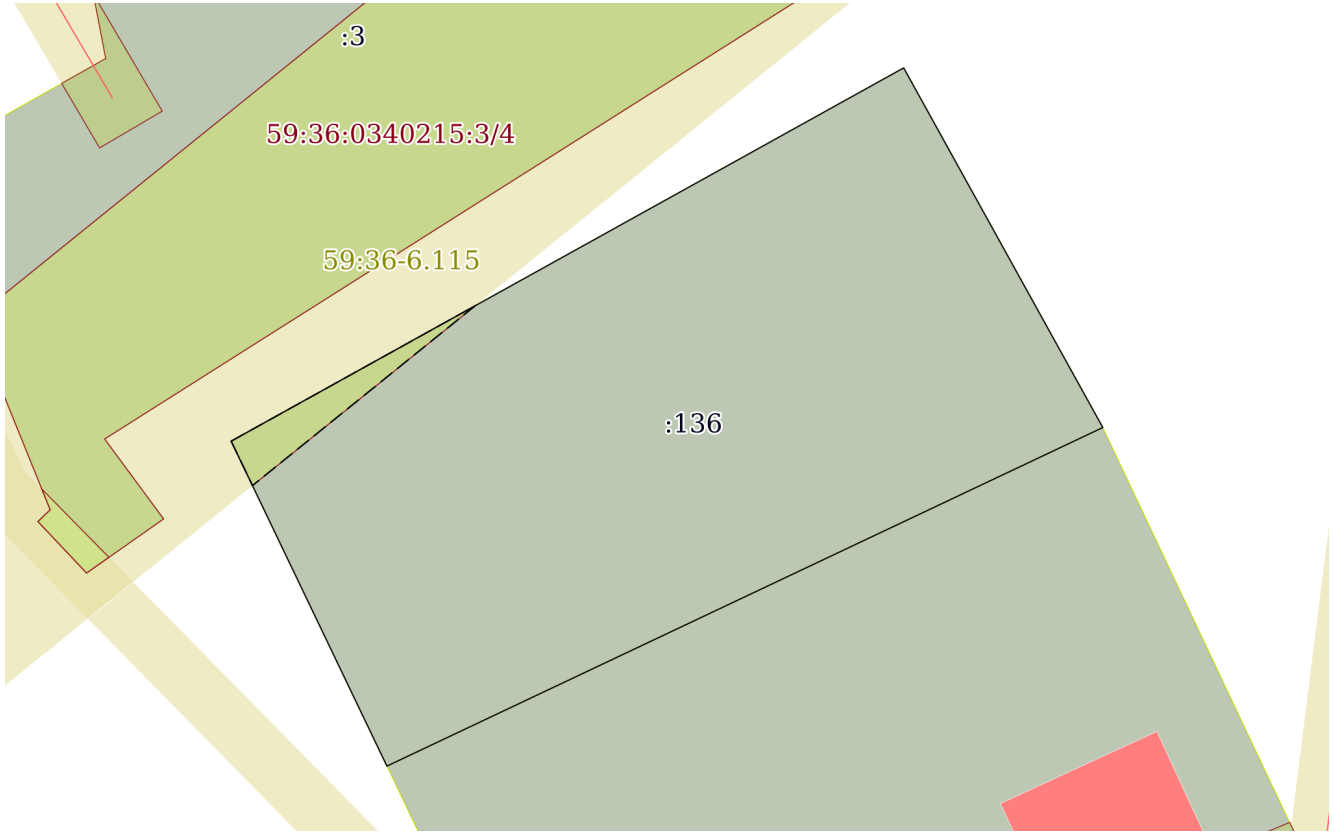
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°23.7`	24.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°57.8`	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	151°1.7`	28.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	244°41.0`	54.56	данные отсутствуют	59:36:0340215:4	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390730.73	2252479.02	-	0.1
2	390753.12	2252468.29	-	0.1
3	390778.84	2252514.62	-	0.1
4	390754.06	2252528.34	-	0.1
1	390730.73	2252479.02	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

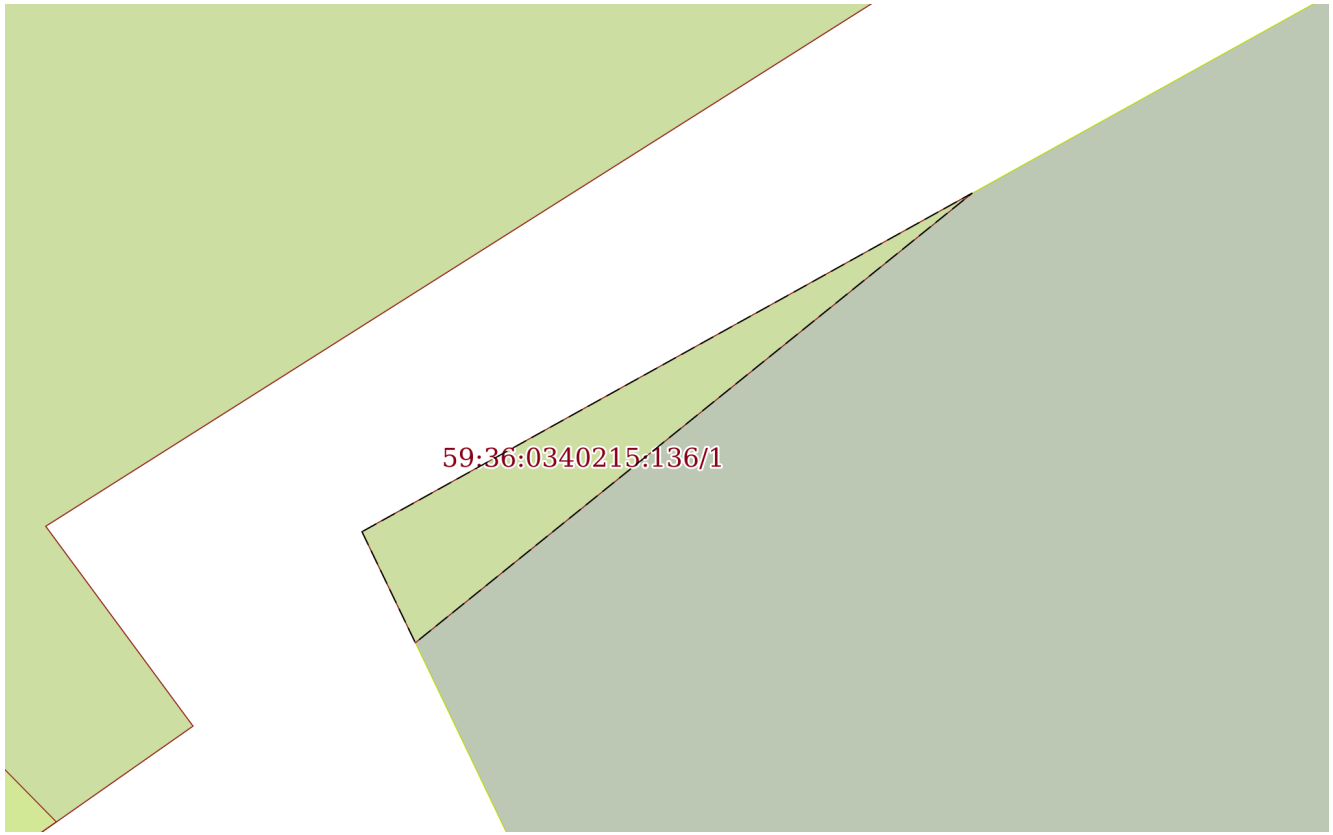
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:36:0340215:136/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

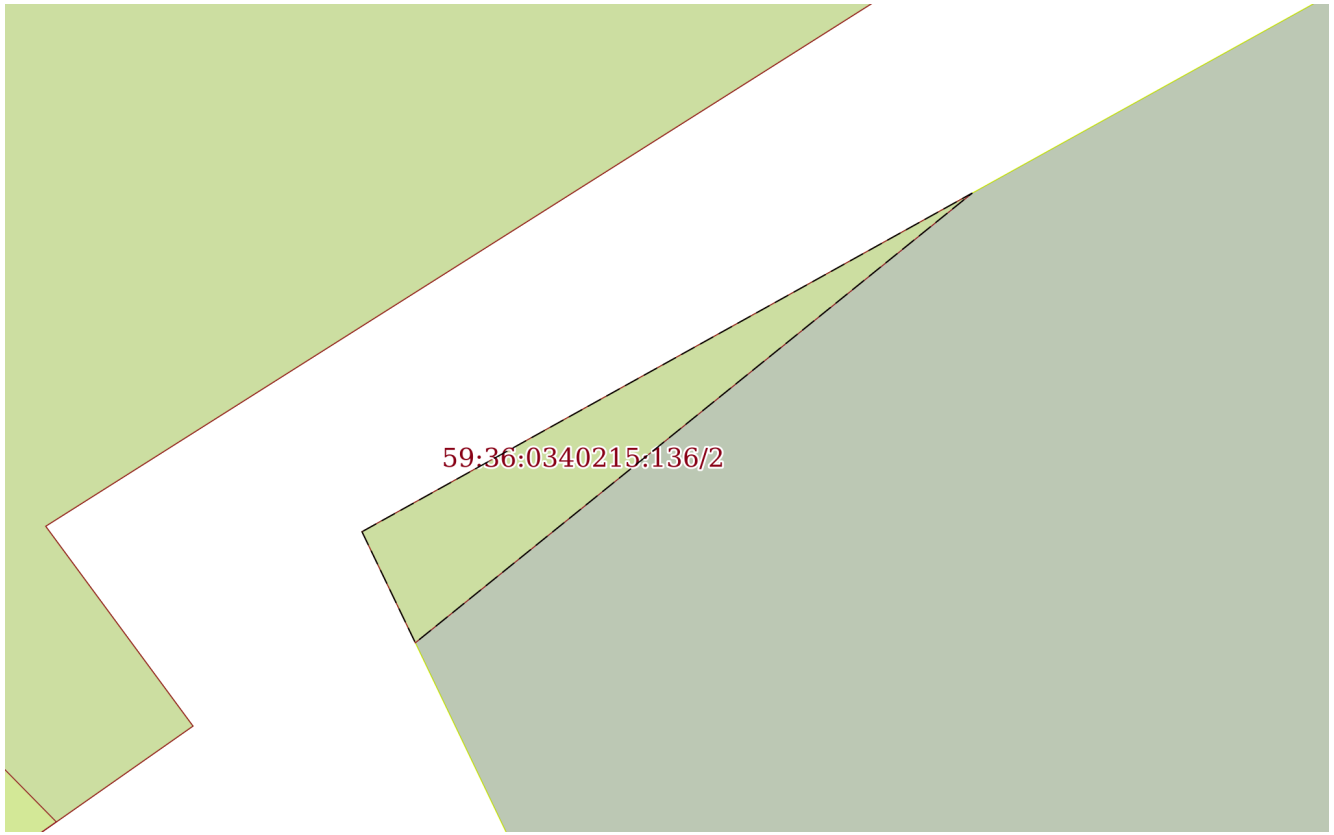
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:36:0340215:136/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:36:0340215:136/1	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. Ограничения в использовании объектов недвижимости установлены также в пунктах 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 59:36-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЭСК «Воскресенск» ВЛ-10 кВ фид. 2; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
59:36:0340215:136/2	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута в отдельных целях в пользу ПАО "Россети Урал" от 18.10.2024 № 259-01-03-№550 выдан: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края; приказ О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478			
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136		

		отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 18.10.2024г. 259-01-03-№550 "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях в пользу ПАО "Россети Урал" от 06.11.2024 № 259-01-03-№576 выдан: Управление имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа Пермского края; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 59:36:0000000-17.25

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:36:0340215:136/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390753.12	2252468.29	-	-
2	390762.45	2252485.1	-	-
3	390750.06	2252469.76	-	-
1	390753.12	2252468.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186478	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:136

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:36:0340215:136/2				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390753.12	2252468.29	-	-
2	390762.45	2252485.1	-	-
3	390750.06	2252469.76	-	-
1	390753.12	2252468.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186488	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:137
Номер кадастрового квартала:	59:36:0340215
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Уинский, село Уинское, улица Полевая, земельный участок 1б
Площадь, м²:	1471 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Нестеров Илья Александрович, № 1569, в Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 136-762-568 89, договор на выполнение кадастровых работ от 22.04.2026 № 0356500001426002461, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186488	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:137

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186488	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:137

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Уинский муниципальный округ Пермского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зелёнкин Алексей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186488	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:137

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186488	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:137

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°25.6`	62.17	данные отсутствуют	59:36:0340215:135	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°9.9`	34.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166°21.7`	31.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°41.0`	28.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	236°3.1`	15.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114186488	
Кадастровый номер:	59:36:0340215:137

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390628.04	2252563.99	-	0.1
2	390680.43	2252530.52	-	0.1
3	390694.28	2252561.87	-	0.1
4	390664.03	2252569.21	-	0.1
5	390636.61	2252576.72	-	0.1
1	390628.04	2252563.99	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата: 26 августа 2026 года
Время: 09:42
Место осмотра: Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Полевая, з/у 1
Комиссия в составе:
Осетровой Татьяны Николаевны — начальника отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа;
Бартовой Натальи Евгеньевны — главного специалиста Управления имущественных и земельных отношений администрации Уинского муниципального округа.
Основание для проведения осмотра:

Реализация положений Закона Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность на территории Пермского края» и поступившие заявления граждан о постановке на учет для получения земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 56:36:0340215:137, вид разрешенного использования — «индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1 согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

Осмотр проводился в дневное время при естественном освещении путем непосредственного выезда на место нахождения объекта.
В ходе визуального обследования установлено:

1. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и иных строений.
2. Рельеф участка ровный.
3. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует, наблюдается наличие сорной травянистой растительности.
4. Признаки заболачивания, свалки мусора и следы захламления территории не выявлены.

Земельный участок пригоден для использования по целевому назначению (индивидуальное жилищное строительство).

Настоящий акт составлен в 1 (одном) экземпляре для приобщения к постановлению об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан на территории Уинского муниципального округа Пермского края.
Приложение: фотоматериалы (4 фотографии на 2 листах).
Подписи лиц, проводивших осмотр:


_____ /Осетрова Т.Н./

_____ /Бартова Н.Е./


Участки
Здания


Широта: 56.869176
Долгота: 56.590531
Возвышение: 193.2±10.1 м
Точность: 1.783 м
Время: 26-08-2026 09:41


Широта: 56.869184
Долгота: 56.590549
Возвышение: 195.2±8.3 м
Точность: 1.55 м
Время: 26-08-2026 09:41


Широта: 56.869191
Долгота: 56.590535
Возвышение: 195.4±8.3 м
Точность: 1.4 м


Широта: 56.869107
Долгота: 56.590046
Возвышение: 191.6±26.8 м
Точность: 1.44 м
Время: 26-08-2026 09:42