АДМИНИСТРАЦИЯ
УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026 259-01-01-02-293

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259-01-03-153 от 29.05.2023 года

В соответствии со ст. 15.1. Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805–ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», протоколом публичных слушаний № 08–2026 от 25.09.2026 года по проекту внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 29.05.2023 № 259–01–03–153, заключением о результатах публичных слушаний от 25.09.2026 года по проекту внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края от 29.05.2023 № 259-01-03-153, администрация Уинского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259-01-03-153 от 29.05.2023 года, а именно:

1.1. Часть III «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» глава 8. «Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Уинского муниципального округа» статья 22. «Градостроительные регламенты территориальных зон Уинского муниципального округа» зона Ж-1 «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки», зона ОД-4 «Зона культовых религиозных комплексов», зона ОДК «Общественно-деловая зона комплексная», зона П-5 «Производственная зона 5 класса», Р-1 «Зона озеленения общего пользования» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ВРИ «Историко-культурная деятельность» (9.3);

1.2. Часть III «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» глава 8. «Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Уинского муниципального округа» статья 22. «Градостроительные регламенты территориальных зон Уинского муниципального округа»:

1.2.1.Исключить из основных ВРИ территориальной зоны «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-1)», основной ВРИ несоответствующий назначению территориальной зоны «Ведение огородничества»(13.1);

1.2.2.Исключить из основных ВРИ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И-1)», основной ВРИ несоответствующий назначению территориальной зоны «Склад»(6.9);

1.2.3.Исключить из основных ВРИ территориальной зоны «Производственная зона 4 класса (П-4)», основной ВРИ несоответствующий назначению территориальной зоны «Магазины»(4.4);

1.2.4.Исключить из основных ВРИ территориальной зоны «Производственная зона 5 класса (П-5)», основной ВРИ несоответствующий назначению территориальной зоны «Магазины»(4.4);

1.2.5.Исключить из основных ВРИ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения 5 класса (СХ-5)», основной ВРИ несоответствующий назначению территориальной зоны «Склад»(6.9);

1.2.6.Исключить из основных ВРИ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения 6 класса (СХ-6)», основной ВРИ несоответствующий назначению территориальной зоны «Склад»(6.9), «Ведение садоводства» (13.2), «Ведение огородничества» (13.1);

1.2.7.Исключить из основных ВРИ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХН-2)», основной ВРИ несоответствующий назначению территориальной зоны «Склад»(6.9), «Ветеринарное обслуживание»(3.10).

1.3. Часть III «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» глава 8. «Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Уинского муниципального округа» статья 22. «Градостроительные регламенты территориальных зон Уинского муниципального округа»:

1.3.1.Дополнить условно-разрешенный вид использования «Склад»(6.9) территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения 5 класса (СХ-5)»;

1.3.2.Дополнить условно-разрешенные виды использования «Склад»(6.9), территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения 6 класса (СХ-6)»;

1.3.3.Дополнить условно-разрешенные виды использования «Склад»(6.9), «Ветеринарное обслуживание»(3.10) территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХН-2)»;

1.3.4.Дополнить условно-разрешеный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) территориальной зоны «Зона отдыха (РО)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты размещения в сетевом издании – официальном сайте администрации Уинского муниципального округа Пермского края (http://uinsk.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Уинского муниципального округа.

Глава муниципального округа – глава администрации Уинского муниципального округа

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B84800CE1BEBB179163412B2571A07A9
Владелец: Зелёнкин Алексей Николаевич
Действителен с 20-07-2026 до 13-10-2027

А.Н.Зелёнкин

Лист согласования к документу № 259-01-01-02-293 от 06.10.2026
Инициатор согласования: Леконцева Е.Л. Консультант отдела архитектуры и градостроительства Администрация Уинского муниципального округа Пермского края Отдел архитектуры и градостроительства, 259
Согласование инициировано: 05.10.2026 14:14
Краткое содержание: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Уинского муниципального округа Пермского края № 259-01-03-153 от 29.05.2023 года

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Поступило	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: **Этап 1** Тип согласования: **параллельное**					
1	Новокрещенных Е.Л.	05.10.2026 14:14		Согласовано 05.10.2026 14:47	-
2	Пичкалёва М.Н.	05.10.2026 14:14		Согласовано 05.10.2026 17:09	-
3	Матынова Ю.А.	05.10.2026 14:14		Согласовано 05.10.2026 14:29	-
Тип согласования: **последовательное**					
4	Зелёнкин А.Н.	05.10.2026 17:09		ЭП Подписано 05.10.2026 17:35	-